



MANUAL PENGGUNA SISTEM PENGURUSAN GERAI



MODUL PERMOHONAN SEWA GERAI (HARTA AKTIF)

KANDUNGAN

1 PERANAN: PEMOHON	1
1.1 PEMOHON MEMOHON SEWA GERAJ	1
2 PERANAN: PEMOHON	14
2.1 PEMOHON TERIMA PEMAHLUMAN PERMOHONAN DITOLAK	14
3 PERANAN: PEMOHON	23
3.1 PEMOHON SEMAK KEPUTUSAN DAN MEMBUAT BAYARAN	23

1 PERANAN: PEMOHON

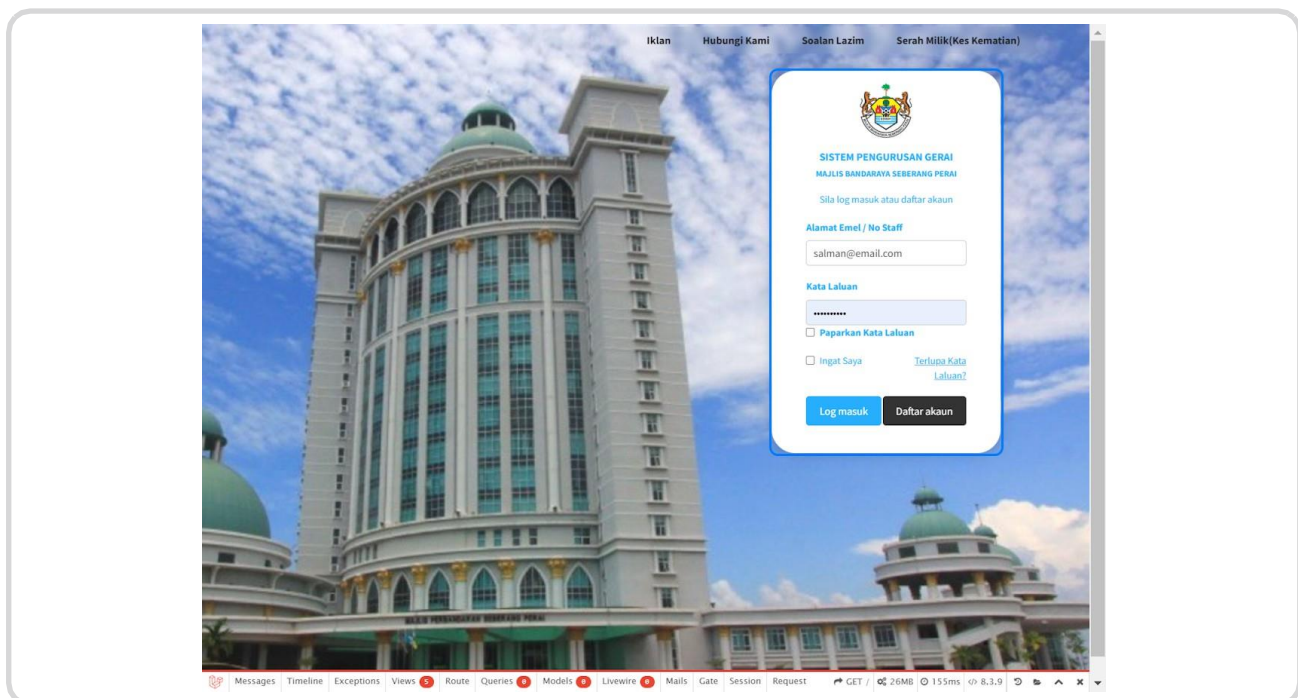
1.1 PEMOHON MEMOHON SEWA GERAJ

Langkah 1

Aktor yang terlibat seperti Pemohon Sewa Gerai, PT Lesen, Ahli Penemuduga dan Pengerusi Penemuduga.

Langkah 2

1. Tekan pautan spg.mbsp.gov.my
2. Sistem akan memaparkan halaman Sistem Pengurusan Gerai Majlis Perbandaran Seberang Perai.
3. Taip Emel pengguna/ No Staff. Contoh seperti "pengujian.elis123@gmail.com".
4. Taip Kata Laluan.
5. Tekan butang 'Log Masuk'.



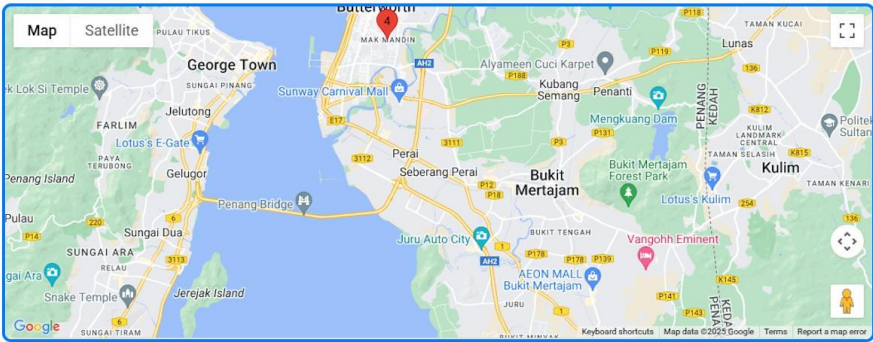
Langkah 3

Sistem mengubah halaman Iklan. Di halaman iklan kekosongan, terdapat paparan Butiran Temuduga.

IKLAN PERMOHONAN GERAI SAYA Salman Khan

IKLAN KEKOSONGAN

Map Satellite



Google Keyboard shortcuts Map data ©2025 Google Terms Report a map error

Butiran Temuduga

Jenis Kompleks :	Tarikh :	Masa :	Lokasi :
KOMPLEKS	21 Feb 2025	5:44 AM - 11:44 PM	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

Langkah 4

Pemohon boleh tekan menu sebelah kiri, Senarai Kompleks Aktif atau Senarai Kompleks Tidak Aktif. Paparan iklan mengikut Jenis Harta.

Contoh Jenis Harta seperti Pasar Awam, Kompleks Makanan, Kompleks Perniagaan, Kompleks PPS, Kiosk dan Kompleks.



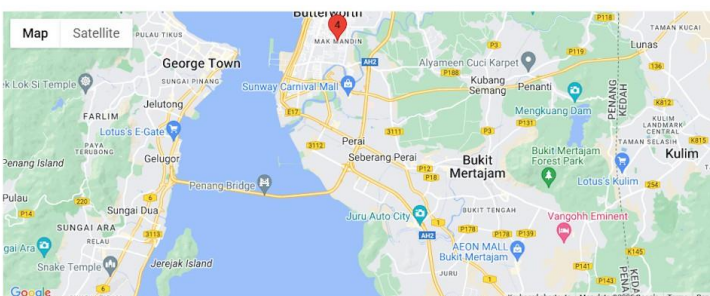
SISTEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Peta

Senarai Kompleks Aktif

Senarai Kompleks Tidak Aktif

IKLAN KEKOSONGAN

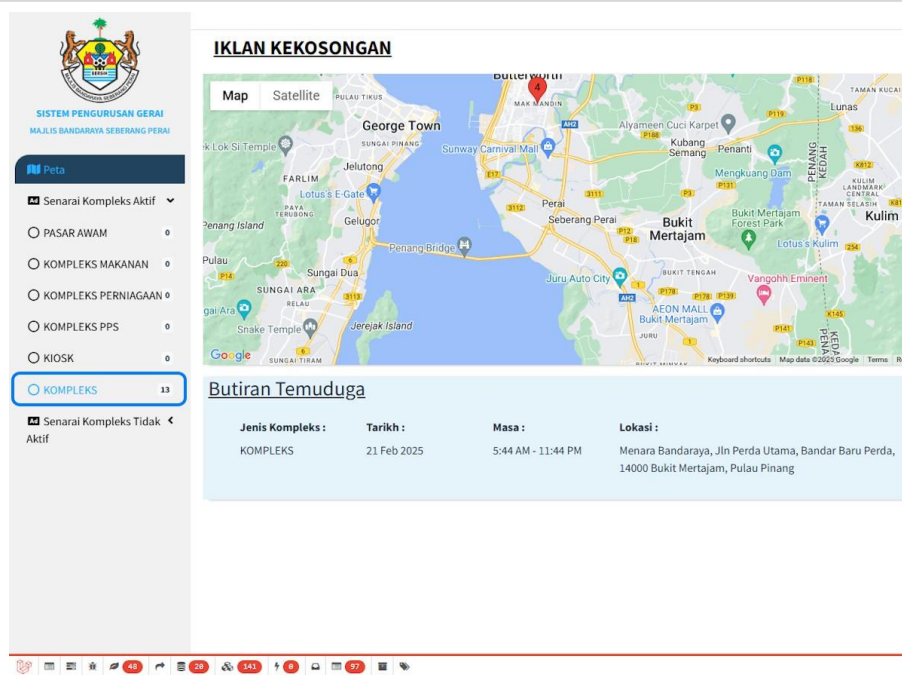


Butiran Temuduga

Jenis Kompleks :	Tarikh :	Masa :	Lokasi :
KOMPLEKS	21 Feb 2025	5:44 AM - 11:44 PM	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

Langkah 5

Contoh: Jenis Harta KOMPLEKS terdapat iklan kekosongan.



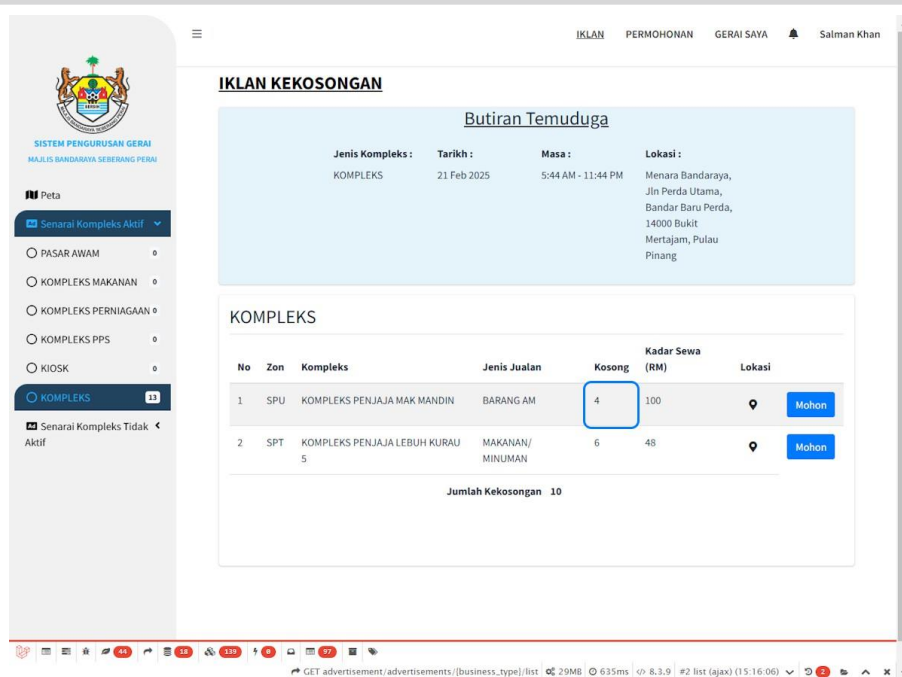
IKLAN KEKOSONGAN

Butiran Temuduga

Jenis Kompleks :	Tarikh :	Masa :	Lokasi :
KOMPLEKS	21 Feb 2025	5:44 AM - 11:44 PM	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

Langkah 6

Sistem memaparkan bilangan kekosongan gerai mengikut kompleks yang telah ditetapkan.



IKLAN KEKOSONGAN

Butiran Temuduga

Jenis Kompleks :	Tarikh :	Masa :	Lokasi :
KOMPLEKS	21 Feb 2025	5:44 AM - 11:44 PM	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

KOMPLEKS

No	Zon	Kompleks	Jenis Jualan	Kosong	Kadar Sewa (RM)	Lokasi
1	SPU	KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN	BARANG AM	4	100	Mohon
2	SPT	KOMPLEKS PENJAJA LEBUH KURAU	MAKANAN/ MINUMAN	6	48	Mohon

Jumlah Kekosongan 10

Langkah 7

Tekan butang Mohon untuk membuat permohonan sewa gerai.

14000 Bukit
Mertajam, Pulau
Pinang

	Jenis Jualan	Kosong	Kadar Sewa (RM)	Lokasi	
NDIN	BARANG AM	4	100		<button>Mohon</button>
.URAU	MAKANAN/ MINUMAN	6	48		<button>Mohon</button>

Jumlah Kekosongan 10

Langkah 8

Sistem memaparkan halaman Permohonan Sewa Gerai. Terdapat 4 bahagian yang perlu diisi seperti A - Maklumat Peribadi Pemohon, B - Maklumat Perniagaan, C - Dokumen Sokongan dan D - Perakuan Pemohon.

SISTEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARAYA SEREMBANG PERAK

Sewa Gerai

- Pembantu Gerai
- Pertukaran Petak
- Serah Balik
- Serah Balik (Meninggal Dunia)
- Pindah Milik
- Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)
- Pemasangan Utiliti
- Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa
- Pembaharuan Kontrak Sewaan
- Tuntutan Cagaran

Permohonan Sewa Gerai

Permohonan Sewa Gerai

A MAKLUMAT PERIBADI PEMOHON

Sila isi butir maklumat peribadi pemohon

1. Nama Penuh *
Salman Khan

2. Nombor Kad Pengenalan *
641010101019

3. Tarikh Lahir *
10 Oct 2064

4. Jantina
☒ Lelaki ☐ Perempuan

5. Keturunan
☒ MELAYU ☐ CINA
☐ INDIA ☐ SIKH
☐ LAIN-LAIN

6. Status Oku
☐ Ya ☒ Tidak

7. Agama
☒ ISLAM ☐ BUDHA
☐ HINDU ☐ KRISTIAN

Sila Muat Naik Gambar Pemohon Disini

SILA MUAT NAIK GAMBAR PEMOHON DISINI

GET application/unit_applications/create_step_one 30MB 264ms 8.3.9 #7 create_step_one (ajax)

Langkah 9

Isi maklumat Bahagian A- Maklumat Peribadi Pemohon. Tekan butang Seterusnya untuk ke halaman seterusnya B - Maklumat Perniagaan.

The screenshot shows a web form with the following fields and options:

- 9. Bandar ***: Text input with value "kajang".
- 10. Poskod ***: Text input with value "43000".
- 11. Nombor Telefon**: Empty text input.
- 12. Nombor Telefon Bimbit ***: Text input with value "0192055660".
- 13. Alamat E-mel ***: Text input with value "salman@email.com".
- 14. Parlimen Tempat Berniaga ***: Dropdown menu with value "BUKIT MERTAJAM".
- 15. Dun Tempat Berniaga ***: Dropdown menu with value "MACHANG BUBUK".
- 16. No Akaun Bank ***: Text input with value "765432".
- 17. Nama Bank ***: Dropdown menu with value "ALLIANCE ISLAMIC BANK BERHAD".
- 16. Status Perkahwinan**: Radio buttons for "Bujang" (selected), "Berkahwin", and "Duda/Janda".

A blue button labeled "Seterusnya" is located at the bottom right of the form.

The browser's developer console at the bottom shows the URL "cation/unit_applications/create_step_one", a file size of 30MB, a load time of 264ms, and a version of 8.3.9. It also displays a network request for "#7 create_step_one (ajax)".

Langkah 10

Sistem memaparkan halaman B - Maklumat Perniagaan. Isi maklumat B - Maklumat Perniagaan.

The screenshot displays a web application interface for a business registration process. On the left, a vertical sidebar shows four steps: A. MAKLUMAT PEMOHON, B. MAKLUMAT PERNIAGAAN (highlighted), C. DOKUMEN SOKONGAN, and D. PERAKUAN PEMOHON. The main content area is titled '1. Tempat Perniagaan Sekarang' and contains two sections: 'Pilihan Pertama' and 'Pilihan Kedua'. Each section has a 'Maklumat Gerai' (Shop Information) form with three fields: 'A. Kompleks' (a dropdown menu), 'B. Jenis Perniagaan' (a text input field), and 'C. Bayaran Sewa Yang Ditawar (RM)' (a text input field). The 'Pilihan Pertama' section shows 'KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN' for the complex and '100' for the rental payment, with a note 'Minima RM30'. The 'Pilihan Kedua' section shows 'Please Select' for the complex and 'BARANG AM' for the business type. The bottom of the screen shows a browser window with the URL 'GET application/unit_applications/create_step_two/(unit_application)' and a status bar indicating 30MB, 285ms, and 8.3.9.

MAKLUMAT PEMOHON

B. MAKLUMAT PERNIAGAAN

C. DOKUMEN SOKONGAN

D. PERAKUAN PEMOHON

1. Tempat Perniagaan Sekarang

☒ Tiada ☐ Ada (Nyatakan):

2. Cara Perniagaan

Pilihan Pertama

Maklumat Gerai

A. Kompleks

KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN

B. Jenis Perniagaan

BARANG AM

C. Bayaran Sewa Yang Ditawar (RM)

100

Minima RM30

Pilihan Kedua

Maklumat Gerai

A. Kompleks

Please Select

B. Jenis Perniagaan

BARANG AM

GET application/unit_applications/create_step_two/(unit_application) 30MB 285ms 8.3.9 #2 create_step_two/122 (a)

Langkah 11

Tekan butang Seterusnya untuk ke halaman seterusnya C - Dokumen Sokongan.

The screenshot displays the 'SISTEM PENGURUSAN GERAJ' (Shop Management System) web application. The interface includes a sidebar menu on the left with options such as 'Sewa Gera', 'Pembantu Gera', 'Pertukaran Petak', 'Serah Balik', 'Serah Balik (Meninggal Dunia)', 'Pindah Milik', 'Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)', 'Pemasangan Utiliti', 'Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa', 'Pembaharuan Kontrak Sewaan', and 'Tuntutan Cagaran'. The main content area is titled '2. Cara Perniagaan' and contains two sections: 'Pilihan Pertama' and 'Pilihan Kedua'. Each section has a 'Maklumat Gera' (Shop Information) form with fields for 'A. Kompleks' (Complex), 'B. Jenis Perniagaan' (Type of Business), and 'C. Bayaran Sewa Yang Ditawar (RM)' (Offered Rent in RM). The 'Pilihan Pertama' section shows a dropdown for 'KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN' and a text input for '100' with a minimum value of 'Minima RM30'. The 'Pilihan Kedua' section shows a dropdown for 'Please Select' and a text input for 'BARANG AM' with a minimum value of 'Minima RM30'. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Sebelum' (Previous) and 'Seterusnya' (Next). The browser's developer console at the bottom shows the URL 'GET application/unit_applications/create_step_two/unit_application' and various technical details.

Langkah 12

Sistem memaparkan halaman C - Dokumen Sokongan. Isi maklumat C - Dokumen Sokongan. Tekan butang Seterusnya untuk ke halaman seterusnya D - Perakuan Pemohon.

IKLAN PERMOHONAN GERAJ SAYA Salman Khan

Permohonan / Mohon

SISTEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Sewa Gera

- Pembantu Gera
- Pertukaran Petak
- Serah Balik
- Serah Balik (Meninggal Dunia)
- Pindah Milik
- Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)
- Pemasangan Utiliti
- Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa
- Pembaharuan Kontrak Sewaan
- Tuntutan Cagaran

Permohonan

1. MAKLUMAT PEMOHON

2. MAKLUMAT PERNIAGAAN

3. DOKUMEN SOKONGAN

4. PERAKUAN PEMOHON

Salinan Kad Pengenalan Pemohon *

ked_pengenalan male.jpg Browse

Salinan Kad Pengenalan Pasangan (Jika Ada)

Muat Naik ... Browse

Lain - Lain Dokumen Sokongan (Jika Ada) (Untuk dokumen IC & dokumen lain perlu palang untuk kegunaan MBSP sahaja)

Muat Naik ... Browse

Kertas Tempat Mengundi

Muat Naik ... Browse

Sebelum **Seterusnya**

GET application/unit_applications/create_step_three/[unit_application] 29MB 227ms 8.3.9 #2 create_step_three/122

Langkah 13

Sistem memaparkan halaman D - Perakuan Pemohon. Tandakan pada kotak semak untuk perakuan pemohon.



STEM PENGURUSAN GERAJ
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Sewa GeraJ

Pembantu GeraJ

Pertukaran Petak

Serah Balik

Serah Balik (Meninggal
ia)

Pindah Milik

Penerimaan Surat
aran (Pindah Milik)

Pemasangan Utiliti

Pengecualian &
urangan Bayaran Sewa

Pembaharuan Kontrak
raan

Tuntutan Cagaran

IKLAN PERMOHONAN GERAJ SAYA  Salman

Permohonan

Permohonan / Mo

✓ MAKLUMAT PEMOHON

✓ MAKLUMAT PERNIAGAAN

✓ DOKUMEN SOKONGAN

D PERAKUAN PEMOHON

✓ Saya seperti pemohon diatas mengakui segala maklumat yang diberikan adalah benar. Saya juga akan mematuhi semua syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai.

Sebelum Simpan

Langkah 14

Tekan butang Simpan untuk simpan maklumat permohonan sewa gerai.

SISTEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Sewa Gerai

- Pembantu Gerai
- Pertukaran Petak
- Serah Balik
- Serah Balik (Meninggal Dunia)
- Pindah Milik
- Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)
- Pemasangan Utiliti
- Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa
- Pembaharuan Kontrak Sewaan
- Tuntutan Cagaran

Permohonan Permohonan / Mohon

MAKLUMAT PEMOHON ☒ Saya seperti pemohon diatas mengakui segala maklumat yang diberikan adalah benar. Saya juga akan mematuhi semua syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai.

MAKLUMAT PERNIAGAAN

DOKUMEN SOKONGAN

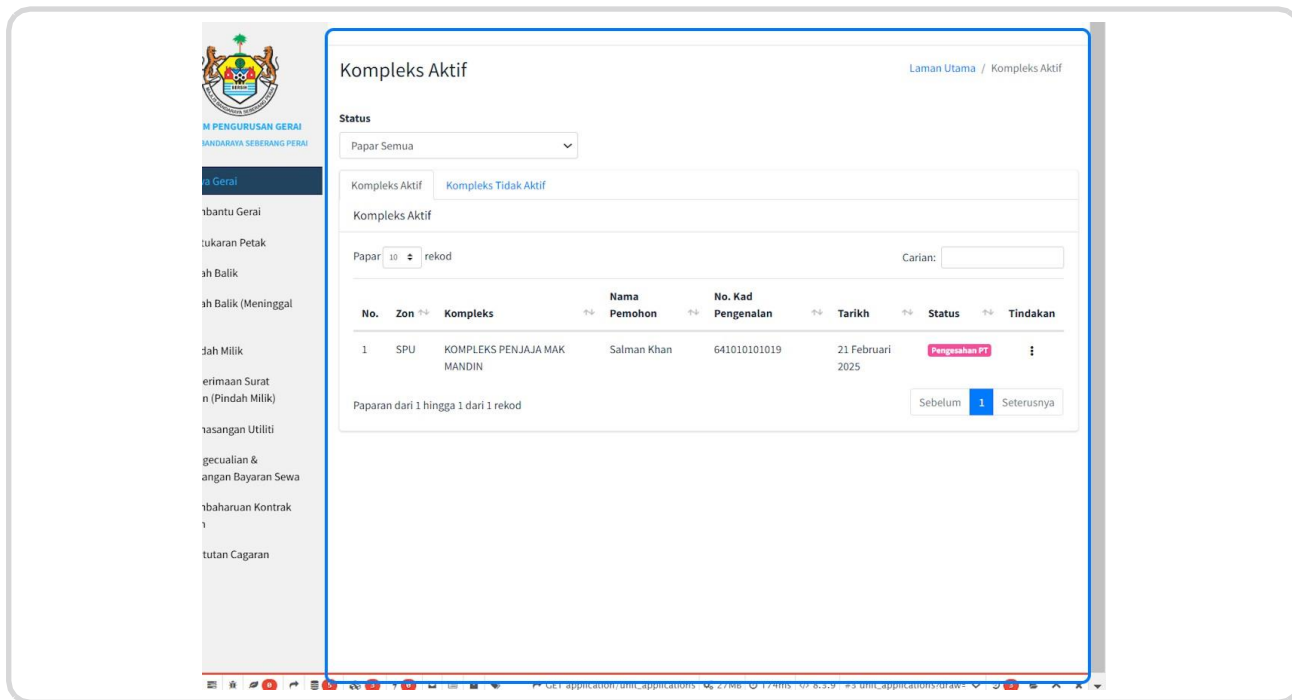
PERAKUAN PEMOHON

Sebelum **Simpan**

GET application/unit_applications/create_step_four/unit_application | 28MB | 220ms | 8.3.9 | #2 create_step_four/122 (a) | 2

Langkah 15

Sistem memaparkan halaman Kompleks Aktif. Permohonan Sewa Gerai mengikut Tab sama ada Kompleks Aktif atau Kompleks Tidak Aktif. Status Permohonan adalah Pengesahan PT.



The screenshot displays a web application interface for managing stall complexes. The main heading is 'Kompleks Aktif'. On the left, there is a sidebar with a logo and a list of menu items. The main content area features a 'Status' dropdown menu set to 'Papar Semua'. Below this, there are two tabs: 'Kompleks Aktif' (selected) and 'Kompleks Tidak Aktif'. A search bar labeled 'Carian:' is present. The table below lists the active complexes. The first record shows a complex named 'KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN' with a status of 'Pengesahan PT'. The table has columns for No., Zon, Kompleks, Nama Pemohon, No. Kad Pengenalan, Tarikh, Status, and Tindakan. At the bottom of the table, it indicates 'Paparan dari 1 hingga 1 dari 1 rekod' and includes pagination controls 'Sebelum 1 Seterusnya'.

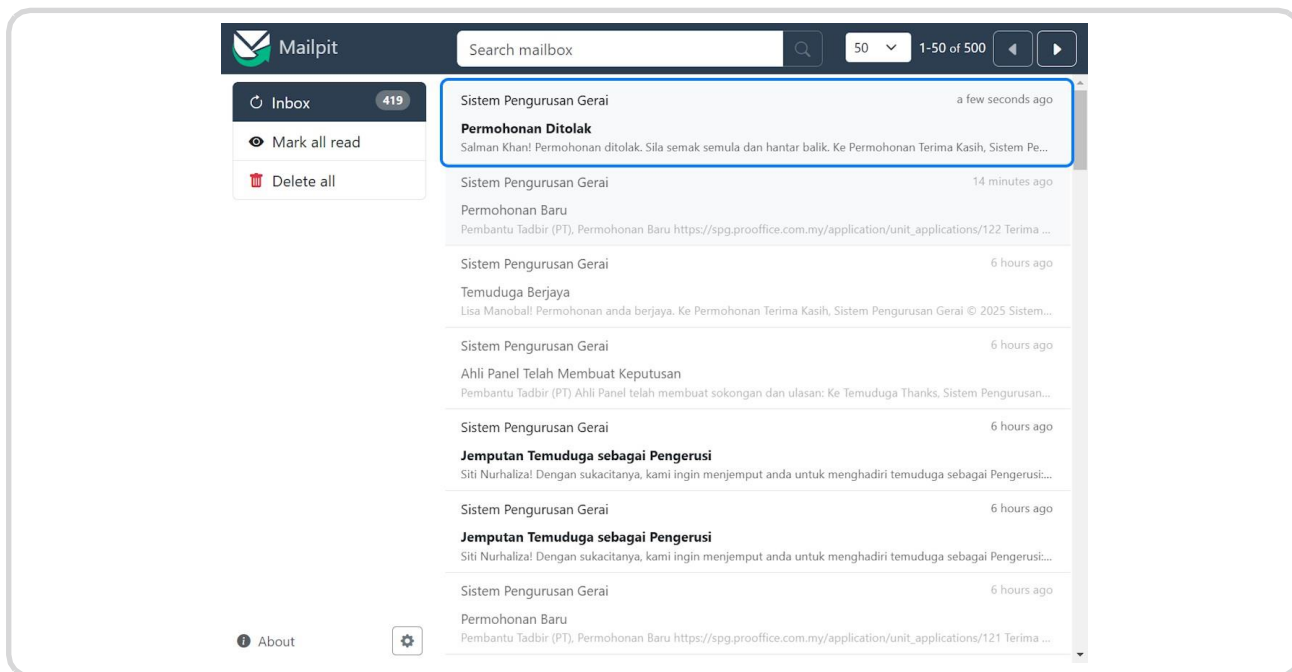
No.	Zon	Kompleks	Nama Pemohon	No. Kad Pengenalan	Tarikh	Status	Tindakan
1	SPU	KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN	Salman Khan	641010101019	21 Februari 2025	Pengesahan PT	

2 PERANAN: PEMOHON

2.1 PEMOHON TERIMA PEMAKLUMAN PERMOHONAN DITOLAK

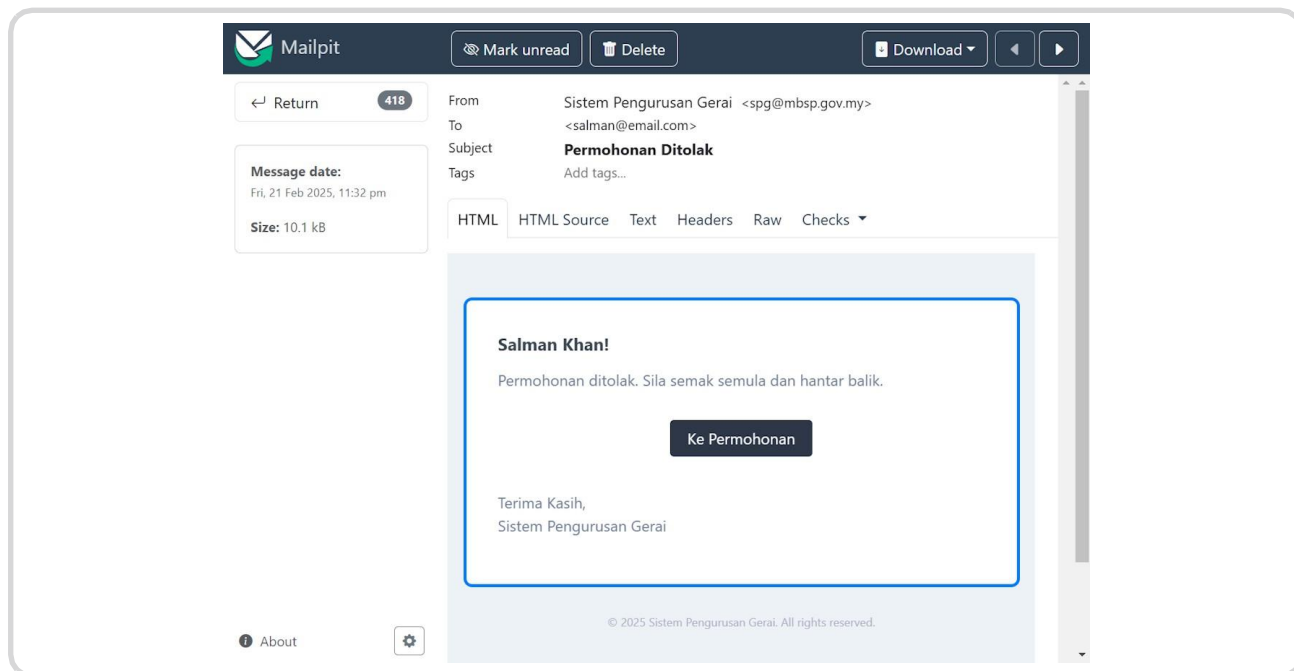
Langkah 16

Pemohon terima emel Permakluman Permohonan Ditolak.



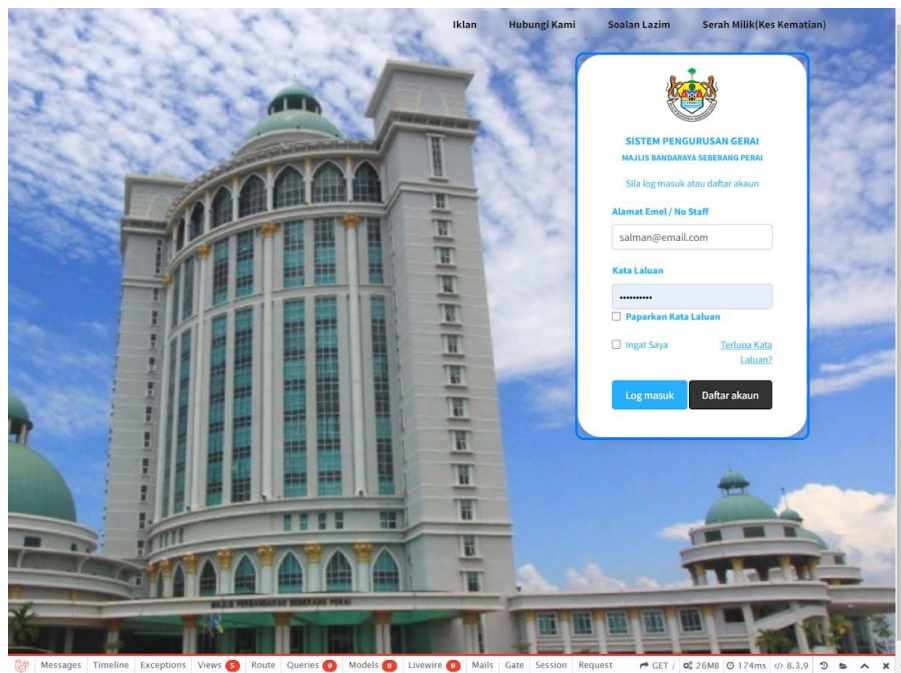
Langkah 17

Semak Emel Persendirian - Permohonan Ditolak.



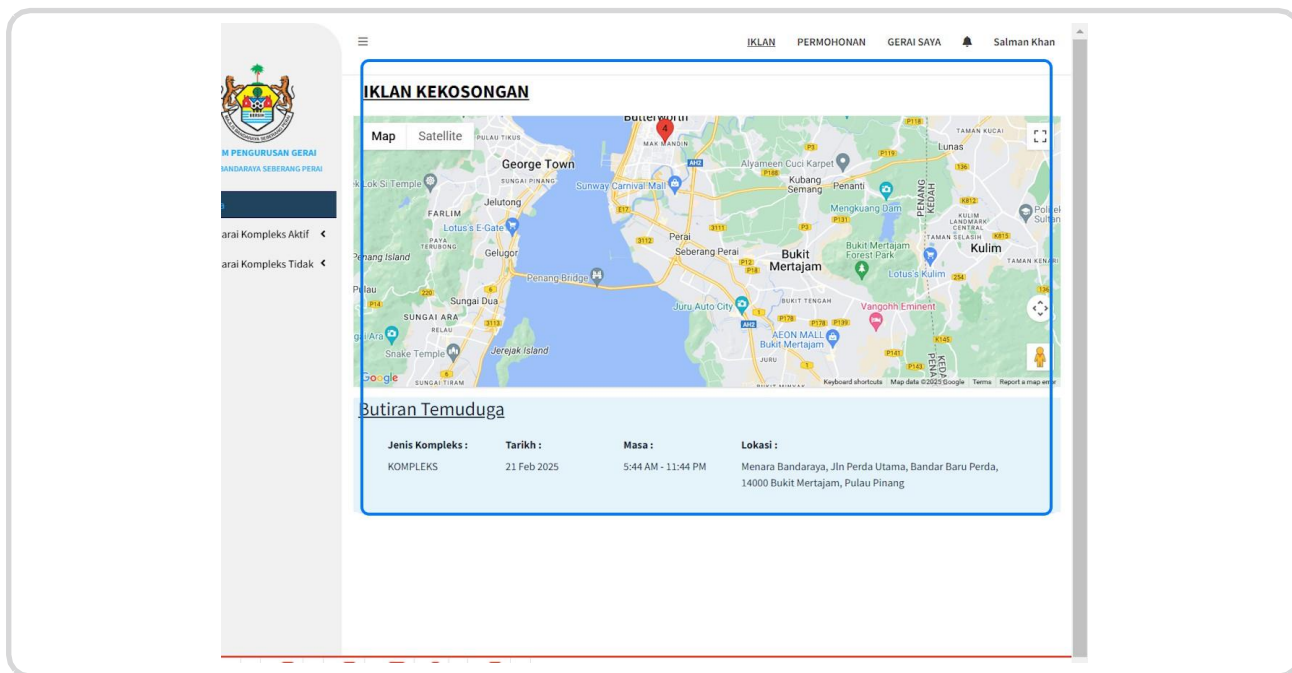
Langkah 18

1. Tekan pautan spg.mbsp.gov.my
2. Sistem akan memaparkan halaman Sistem Pengurusan Gerai Majlis Perbandaran Seberang Perai.
3. Taip Emel pengguna/ No Staff. Contoh seperti "pengujian.elis123@gmail.com".
4. Taip Kata Laluan.
5. Tekan butang 'Log Masuk'.



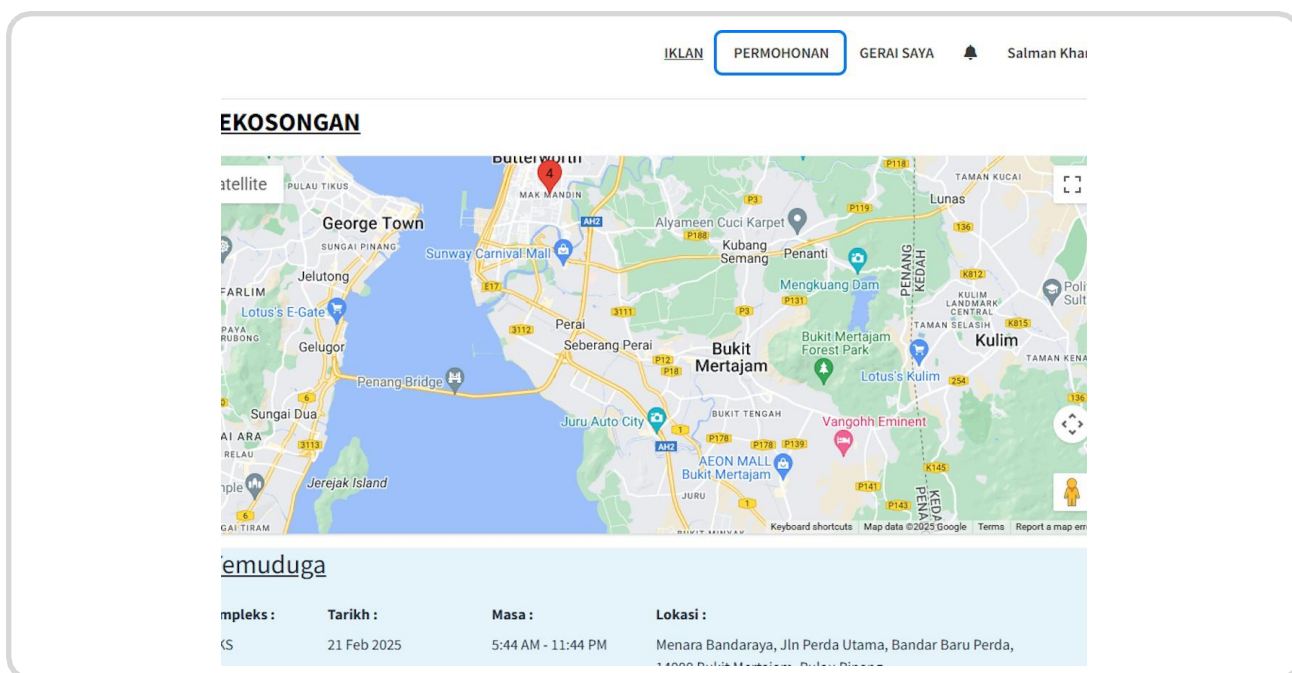
Langkah 19

Sistem memaparkan halaman Iklan.



Langkah 20

Pemohon tekan menu PERMOHONAN.



Langkah 21

Sistem memaparkan halaman Sewa Gerai Kompleks Aktif (secara default). Status memaparkan Status Semak Semula.

The screenshot shows the 'SISTEM PENGURUSAN GERAI' web application. The left sidebar contains a menu with options like 'Sewa Gerai', 'Pembantu Gerai', 'Pertukaran Petak', 'Serah Balik', 'Serah Balik (Meninggal Dunia)', 'Pindah Milik', 'Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)', 'Pemasangan Utiliti', 'Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa', 'Pembaharuan Kontrak Sewaan', and 'Tuntutan Cagaran'. The main content area is titled 'Kompleks Aktif' and shows a status filter set to 'Semua'. Below this, there are tabs for 'Kompleks Aktif' and 'Kompleks Tidak Aktif'. A table displays the following data:

No.	Zon	Kompleks	Nama Pemohon	No. Kad Pengenalan	Tarikh	Status	Tindakan
1	SPU	KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN	Salman Khan	641010101019	21 Februari 2025	Semak Semula	Kemaskini

Below the table, it indicates 'Paparan dari 1 hingga 1 dari 1 rekod'. The 'Semak Semula' button in the table is highlighted with a red box. The bottom of the page shows a browser status bar with the URL 'GET application/unit_applications' and other technical details.

Langkah 22

Tekan butang Kemaskini.

Carian:

Nama Pemohon	No. Kad Pengenalan	Tarikh	Status	Tindakan
Salman Khan	641010101019	21 Februari 2025	Semak Semula	Kemaskini

Sebelum

1

Seterusnya

Langkah 23

Sistem memaparkan maklumat Permohonan dan terdapat paparan Ulasan Penolakan daripada PT Lesen. Pemohonan akan kemaskini semula maklumat permohonan Bahagian A - D.

SISTEM PENGURUSAN GERAI
MALIS BANDARERA SEBERANG PERAI

IKLAN PERMOHONAN GERAI SAYA Salman Khan

Permohonan Sewa Gerai / Mohon

A. MAKLUMAT PERIBADI PEMOHON

ULASAN PENOLAKAN
tidak lengkap

Sila isi butir maklumat peribadi pemohon

1. Nama Penuh *
Salman Khan

2. Nombor Kad Pengenalan *
641010101019

3. Tarikh Lahir *
10 Oct 2064

4. Jantina
☒ Lelaki ☐ Perempuan

5. Keturunan
☒ MELAYU ☐ CINA ☐ INDIA ☐ SIKH ☐ Lain-lain

6. Status Oku
☐ Ya ☒ Tidak

Sila Muat Naik Gambar Pemohon Disini

SILA MUAT NAIK GAMBAR PEMOHON DISINI

C. DOKUMEN SOKONGAN

D. PERAKUAN PEMOHON

GET application/unit_applications/edit_step_one/unit_application/edit 30MB 260ms 8.3.9 #2 edit (ajax) (15:36:12)

Langkah 24

Tekan butang Simpan dan sistem akan menghantar semula proses permohonan sewa gerai kepada PT Lesen.

SISTEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Sewa Gerai

- Pembantu Gerai
- Pertukaran Petak
- Serah Balik
- Serah Balik (Meninggal Dunia)
- Pindah Milik
- Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)
- Pemasangan Utiliti
- Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa
- Pembaharuan Kontrak Sewaan
- Tuntutan Cagaran

Permohonan

MAKLUMAT PEMOHON

MAKLUMAT PERNIAGAAN

DOKUMEN SOKONGAN

PERAKUAN PEMOHON

Saya seperti pemohon diatas mengakui segala maklumat yang diberikan adalah benar. Saya juga akan mematuhi semua syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Majlis Bandaraya Seberang Perai.

Sebelum Simpan

Langkah 25

Tekan butang Sebelum untuk kembali ke halaman sebelumnya.

Langkah 26

Sistem memaparkan halaman Kompleks Aktif. Permohonan Sewa Gerai mengikut Tab sama ada Kompleks Aktif atau Kompleks Tidak Aktif. Status Permohonan adalah Pengesahan PT.

The screenshot displays the 'Kompleks Aktif' (Active Complex) page within the 'SISTEM PENGURUSAN GERAI' (Kiosk Management System) interface. The page is titled 'Kompleks Aktif' and includes a breadcrumb trail 'Laman Utama / Kompleks Aktif'. A sidebar on the left lists various management options, with 'Sewa Gerai' (Kiosk Rental) selected. The main content area features a 'Status' dropdown menu set to 'Papar Semua' (Show All). Below this, there are tabs for 'Kompleks Aktif' and 'Kompleks Tidak Aktif'. A search bar labeled 'Carian:' is present. The core of the page is a table listing active kiosk applications. The table has columns for 'No.', 'Zon', 'Kompleks', 'Nama Pemohon', 'No. Kad Pengenalan', 'Tarikh', 'Status', and 'Tindakan'. One record is displayed for 'KOMPLEKS PENAJA MAK MANDIN' under 'Zon SPU', with applicant 'Salman Khan' and ID '641010101019', dated '21 Februari 2025'. The status 'Pengesahan PT' is highlighted with a red box. At the bottom of the table, it indicates 'Papar dari 1 hingga 1 dari 1 rekod' (Showing 1 of 1 records) and includes pagination controls 'Sebelum 1 Seterusnya'.

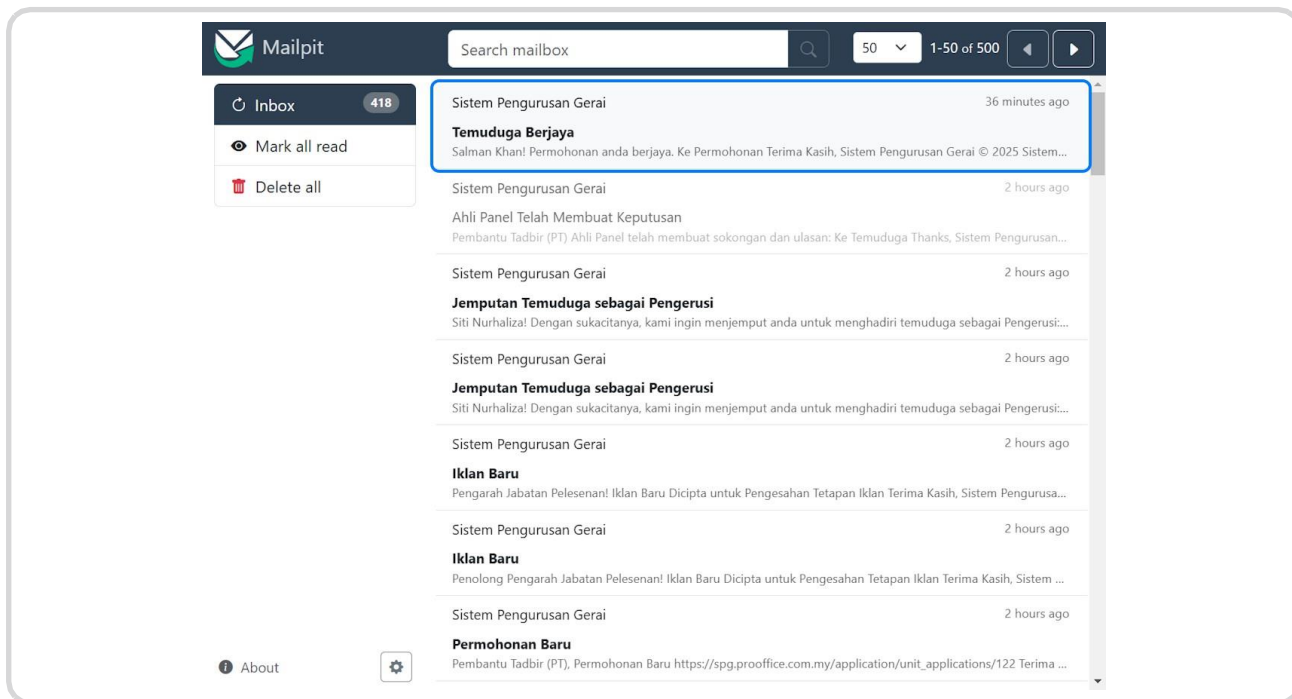
No.	Zon	Kompleks	Nama Pemohon	No. Kad Pengenalan	Tarikh	Status	Tindakan
1	SPU	KOMPLEKS PENAJA MAK MANDIN	Salman Khan	641010101019	21 Februari 2025	Pengesahan PT	

3 PERANAN: PEMOHON

3.1 PEMOHON SEMAK KEPUTUSAN DAN MEMBUAT BAYARAN

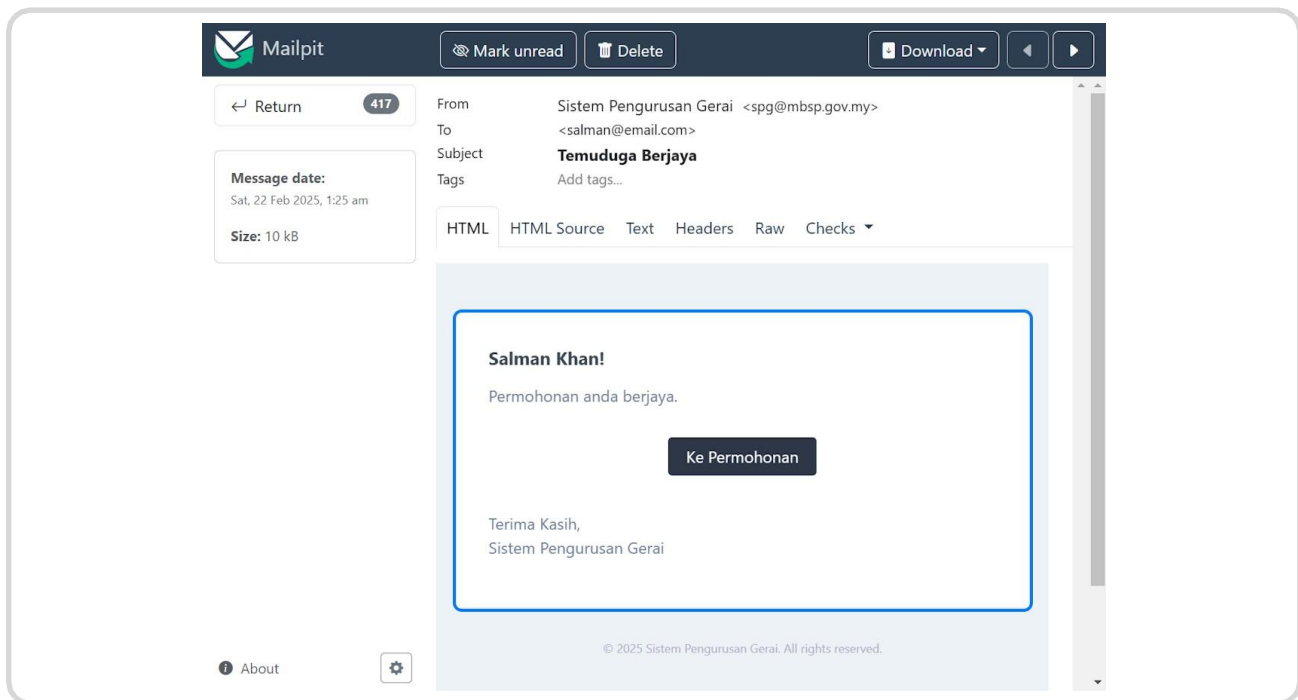
Langkah 27

Jika Temuduga Berjaya. Pemohon Sewa Gerai terima emel Permakluman Temuduga Berjaya.



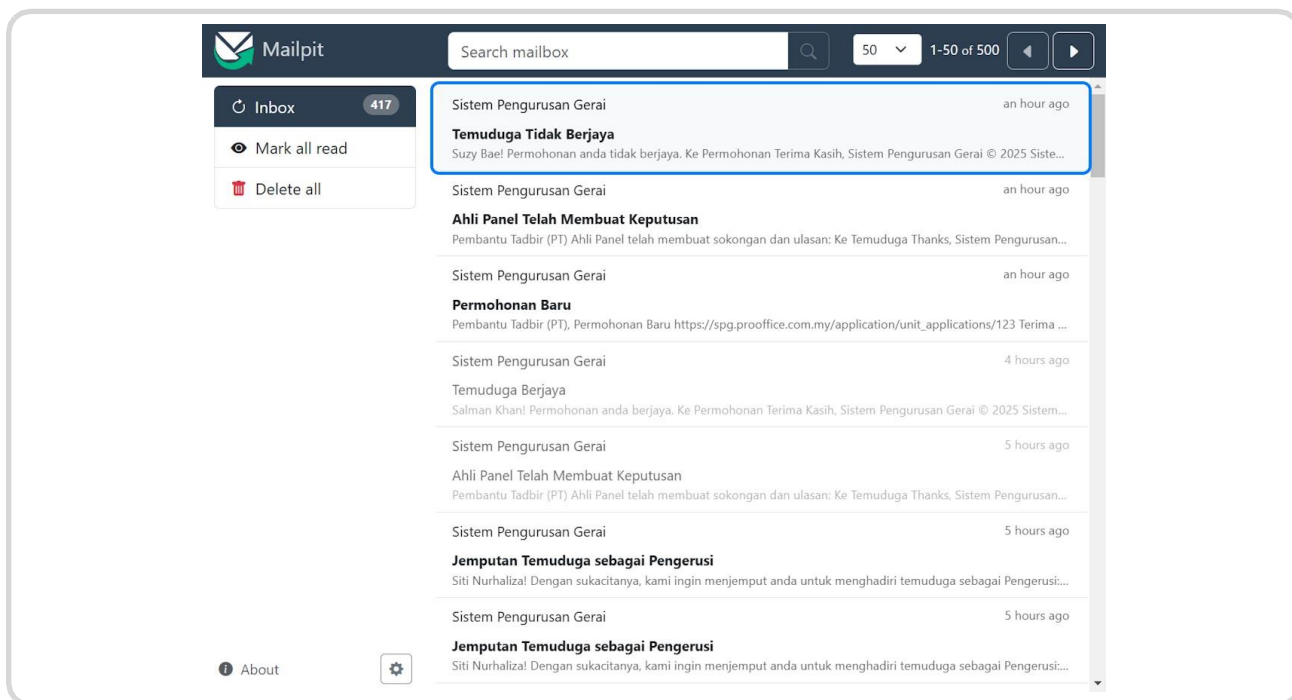
Langkah 28

Semak Emel Persendirian - Temuduga Berjaya.



Langkah 29

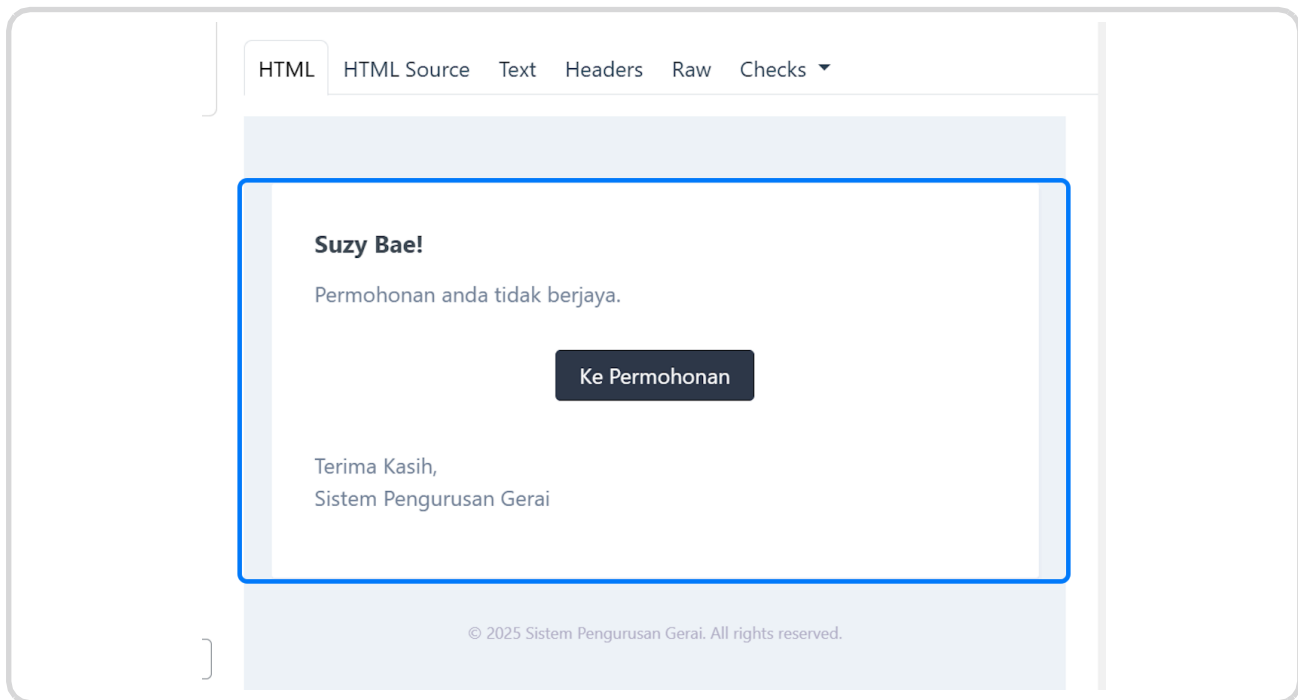
Jika Temuduga Tidak Berjaya. Pemohon Sewa Gerai terima emel Permak luman Temuduga Tidak Berjaya.



Langkah 30

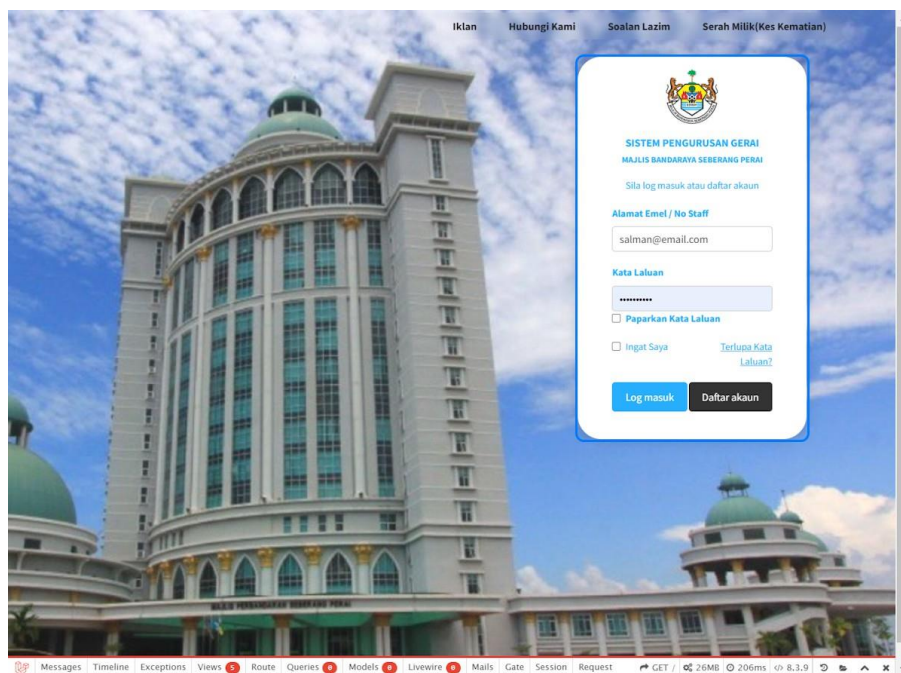
Semak Emel Persendirian - Temuduga Tidak Berjaya.

Pemohon boleh membuat permohonan semula.



Langkah 31

1. Tekan pautan spg.mbsp.gov.my
2. Sistem akan memaparkan halaman Sistem Pengurusan Gerai Majlis Perbandaran Seberang Perai.
3. Taip Emel pengguna/ No Staff. Contoh seperti "pengujian.elis123@gmail.com".
4. Taip Kata Laluan.
5. Tekan butang 'Log Masuk'.



Langkah 32

Sistem memaparkan halaman Iklan.

IKLAN

PERMOHONAN

GERAI SAYA

Salman Khan

IKLAN KEKOSONGAN

Map

Satellite

Butiran Temuduga

Jenis Kompleks :	Tarikh :	Masa :	Lokasi :
KOMPLEKS	21 Feb 2025	12:02 AM - 11:58 PM	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

Langkah 33

Tekan menu PERMOHONAN.

IKLAN

PERMOHONAN

GERAI SAYA

Salman Khai

EKOSONGAN

stellite

temuduga

mpleks :	Tarikh :	Masa :	Lokasi :
CS	21 Feb 2025	12:02 AM - 11:58 PM	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

Langkah 34

Sistem memaparkan halaman Sewa Gerai (secara default). Lihat status ialah Gerai Dipilih.

The screenshot displays the 'Kompleks Aktif' page. On the left is a sidebar with the following menu items: **Sewa Gerai**, Pembantu Gerai, Pertukaran Petak, Serah Balik, Serah Balik (Meninggal Dunia), Pindah Milik, Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik), Pemasangan Utiliti, Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa, Pembaharuan Kontrak Sewaan, and Tuntutan Cagaran. The main content area has a header 'Kompleks Aktif' and a breadcrumb 'Laman Utama / Kompleks Aktif'. Below the header is a 'Status' dropdown set to 'Papar Semua'. There are tabs for 'Kompleks Aktif' and 'Kompleks Tidak Aktif'. A search bar 'Carian:' is present. The table below has the following data:

No.	Zon	Kompleks	Nama Pemohon	No. Kad Pengenalan	Tarikh	Status	Tindakan
1	SPU	KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN	Salman Khan	641010101019	21 Februari 2025	Gerai Dipilih	

Below the table, it says 'Papar: 10 rekod' and 'Papar dari 1 hingga 1 dari 1 rekod'. At the bottom right, there are pagination controls: 'Sebelum', '1', and 'Seterusnya'.

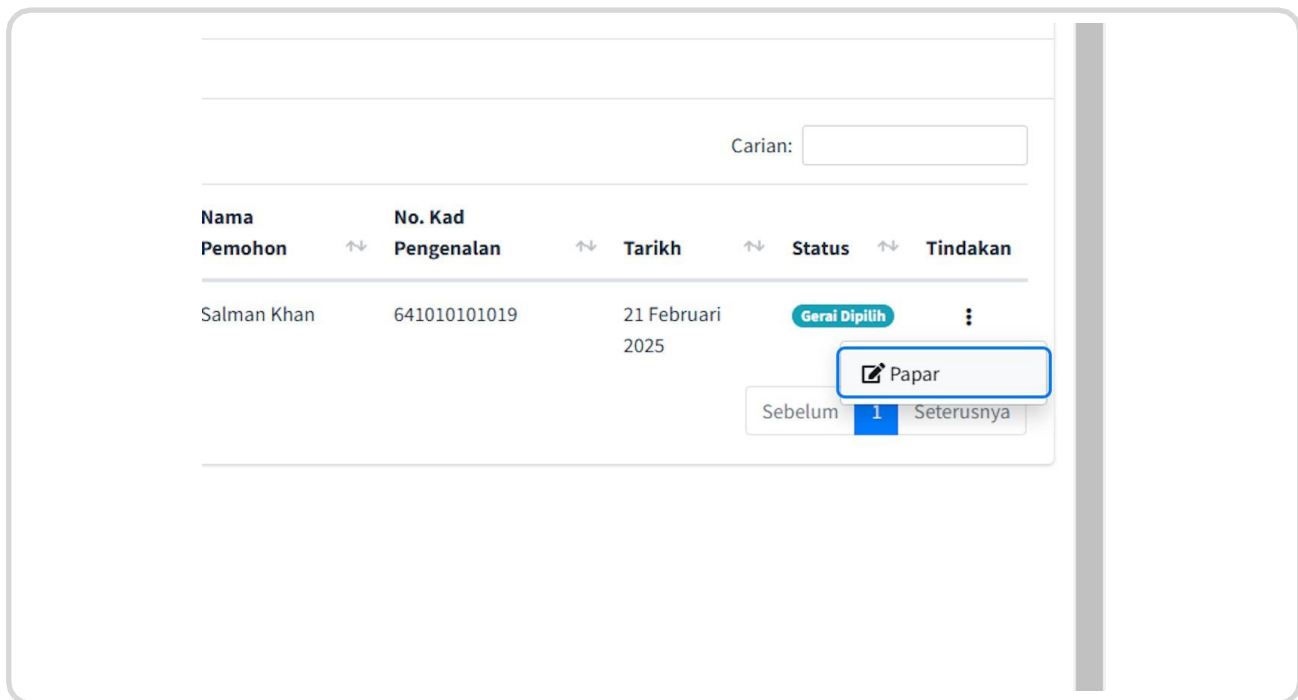
Langkah 35

Di Senarai Kompleks Aktif atau Kompleks Tidak Aktif, pada kolom Tindakan tekan 3 Titik.

This close-up view focuses on the 'Tindakan' column of the table. The row shown has the date '21 Februari 2025' in the 'Tarikh' column, the status 'Gerai Dipilih' in the 'Status' column, and a three-dot menu icon in the 'Tindakan' column. Below the table, the pagination controls show 'Sebelum', '1', and 'Seterusnya'.

Langkah 36

Muncul *pop-up box* Papar. Tekan Papar.



The screenshot displays a web interface with a search bar and a table of applicants. The search bar is labeled 'Carian:' and is empty. The table has the following columns: Nama Pemohon, No. Kad Pengenalan, Tarikh, Status, and Tindakan. The first row of data shows 'Salman Khan' with ID '641010101019' and date '21 Februari 2025'. The 'Status' column for this row contains a blue button labeled 'Gera! Dipilih'. The 'Tindakan' column contains a vertical ellipsis icon. A blue-bordered pop-up box is open over the vertical ellipsis, containing a document icon and the text 'Papar'. Below the pop-up box, there is a pagination control showing 'Sebelum', '1', and 'Seterusnya'.

Nama Pemohon	No. Kad Pengenalan	Tarikh	Status	Tindakan
Salman Khan	641010101019	21 Februari 2025	Gera! Dipilih	⋮

Sebelum 1 Seterusnya

Langkah 37

Sistem memaparkan halaman Temuduga. Terdapat 2 butang seperti Terima Tawaran atau Tolak Tawaran.



MPPN
M PENGURUSAN GERAI
KANDARAYA SEBERANG PERAI

- Perai
- Bantuan Gerai
- Tukaran Petak
- Sh Balik
- Sh Balik (Meninggal)
- Sh Milik
- Perimaan Surat
n (Pindah Milik)
- Perancangan Utiliti
- Persewaan &
angan Bayaran Sewa
- Perbaharuan Kontrak
- Peraturan Cagaran

SALMAN KHAN

Permohonan Sewa Gerai / Papar

Keputusan temuduga adalah seperti berikut:

Borang Permohonan

Temuduga

TEMUDUGA			
Sesi Kumpulan Temuduga	KFEB2025	Tarikh Temuduga	21/02/2025
Keputusan Temuduga	Gerai Dipilih	Masa Temuduga	05:44 AM - 11:44 PM
Jenis Harta / Nama Harta	KOMPLEKS, KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN (BARANG AM)	Tempat Temuduga	Menara Bandaraya, Jin Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
No Gerai	pk 99	Kadar Sewa	RM 100

Terima Tawaran

Tolak Tawaran

Langkah 38

Jika Tolak Tawaran dan tekan butang Tolak Tawaran.



SISTEM PENGURUSAN GERAJ
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

- Sewa GeraJ
- Pembantu GeraJ
- Pertukaran Petak
- Serah Balik
- Serah Balik (Meninggal Dunia)
- Pindah Milik
- Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)
- Pemasangan Utiliti
- Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa
- Pembaharuan Kontrak Sewaan
- Tuntutan Cagaran

IKLAN PERMOHONAN GERAJ SAYA  Salman Khan

SALMAN KHAN
Permohonan Sewa GeraJ / Papar

Keputusan temuduga adalah seperti berikut:

Borang Permohonan

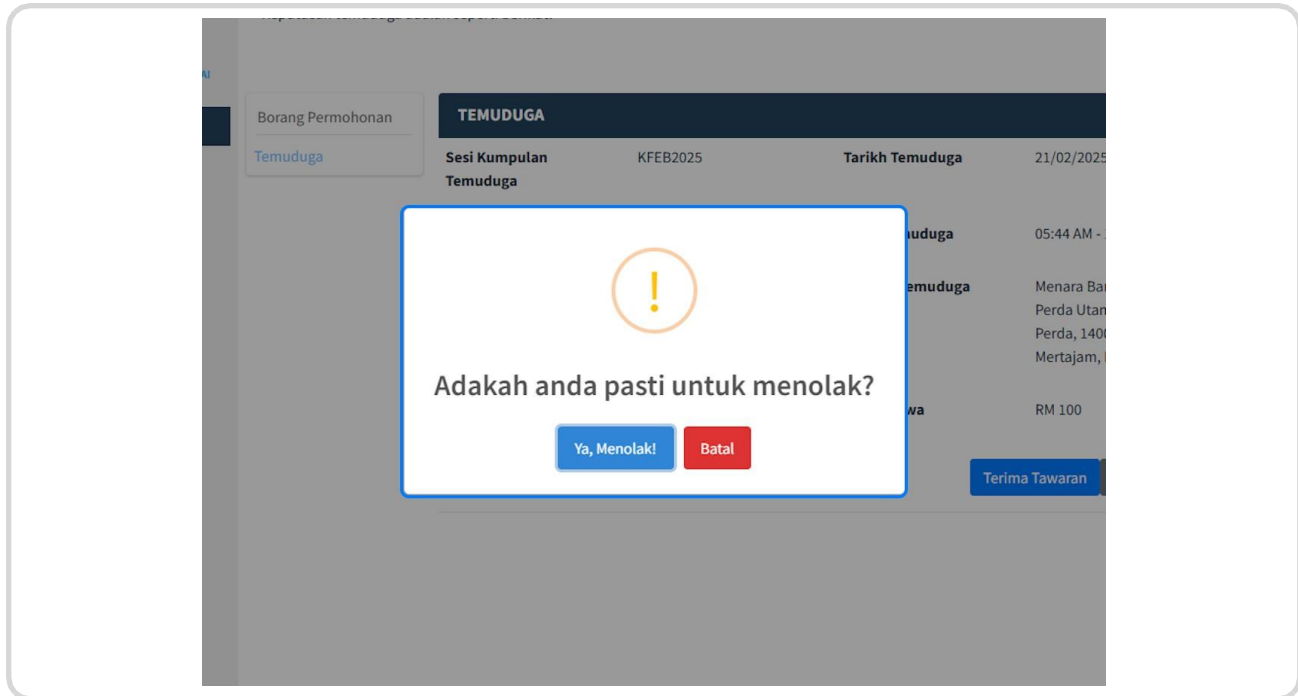
Temuduga

TEMUDUGA			
Sesi Kumpulan Temuduga	KFEB2025	Tarikh Temuduga	21/02/2025
Keputusan Temuduga	GeraJ Dipilih	Masa Temuduga	05:44 AM - 11:44 PM
Jenis Harta / Nama Harta	KOMPLEKS, KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN (BARANG AM)	Tempat Temuduga	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
No GeraJ	pk 99	Kadar Sewa	RM 100

Terima TawaranTolak Tawaran

Langkah 39

Sistem akan memaparkan *pop-up box* 'Adakah anda pasti untuk menolak?'.
Tekan butang Ya, Menolak! atau Batal.



Langkah 41

Jika Terima Tawaran dan tekan butang Terima Tawaran.

TEMUDUGA			
Sesi Kumpulan Temuduga	KFEB2025	Tarikh Temuduga	21/02/2025
Keputusan Temuduga	Gerai Dipilih	Masa Temuduga	05:44 AM - 11:44 PM
Jenis Harta /Nama Harta	KOMPLEKS, KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN (BARANG AM)	Tempat Temuduga	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
No Gerai	pk 99	Kadar Sewa	RM 100

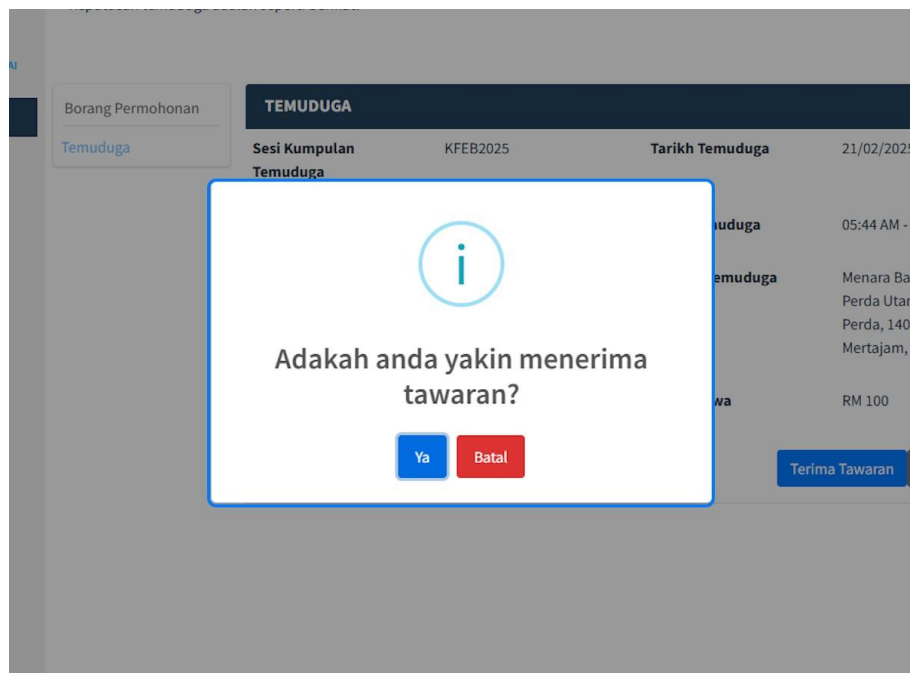
Terima TawaranTolak Tawaran

Langkah 42

Sistem akan memaparkan *pop-up box* 'Adakah anda yakin menerima tawaran?'.

Tekan butang Ya atau Batal.

- Butang Ya, sistem akan terus ke proses seterusnya.
- Butang Batal, sistem akan menutup *pop-up box*.



Langkah 43

Sistem memaparkan halaman Sewa Gerai Kompleks Aktif dan Status Menunggu Bayaran.

Carian:

ad						
nalalan	↕	Tarikh	↕	Status	↕	Tindakan
0101019		21 Februari 2025		Menunggu Bayaran		⋮

Sebelum 1 Seterusnya

Langkah 44

Di Senarai Kompleks Aktif atau Kompleks Tidak Aktif, pada kolum Tindakan tekan 3 Titik.

Carian:

ama emohon	No. Kad Pengenalan	Tarikh	Status	Tindakan
alman Khan	641010101019	21 Februari 2025	Menunggu Bayaran	

Sebelum 1 Seterusnya

Langkah 45

Muncul *pop-up box* Papar. Tekan Papar.

↳ Aktif Kompleks Tidak Aktif

eks Aktif

10  rekod

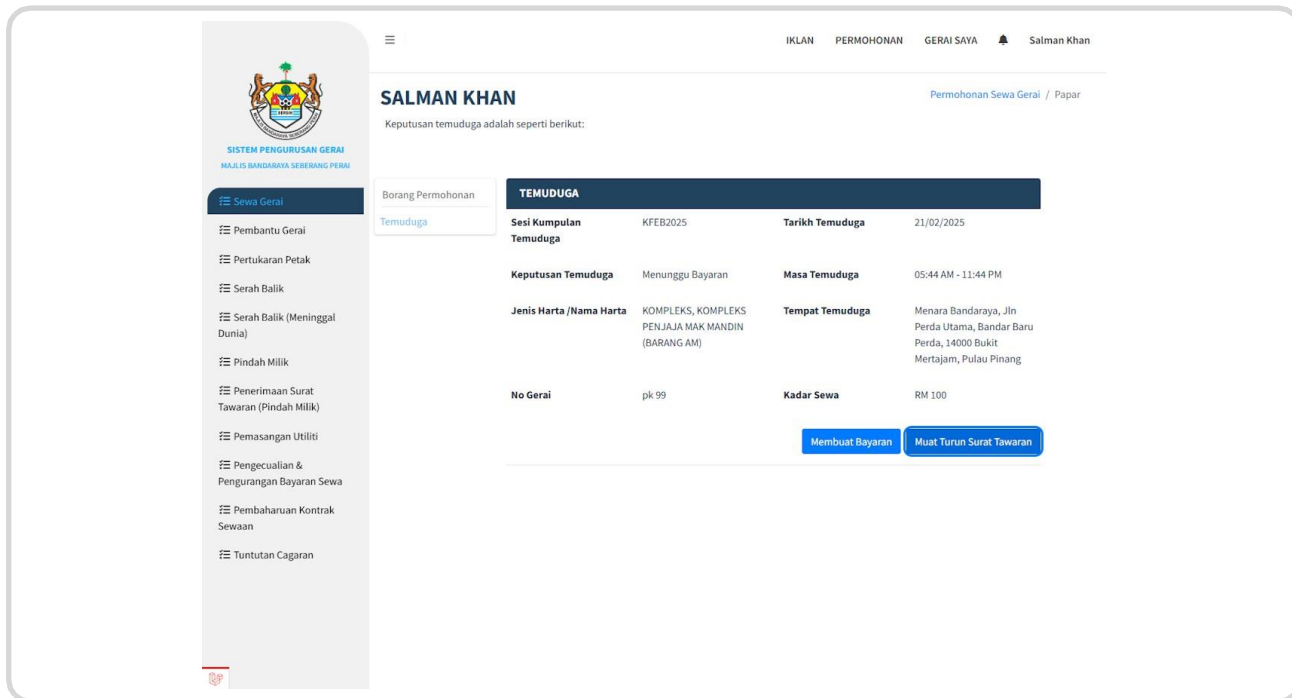
Zon	Kompleks	Nama Pemohon	No. Kad Pengenalan	Tarikh
SPU	KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN	Salman Khan	641010101019	21 Feb 2025

1 dari 1 hingga 1 dari 1 rekod

Langkah 46

Sistem memaparkan halaman Temuduga Terdapat 2 butang seperti di bawah:

1. Butang Muat Turun Surat Tawaran
2. Butang Membuat Bayaran



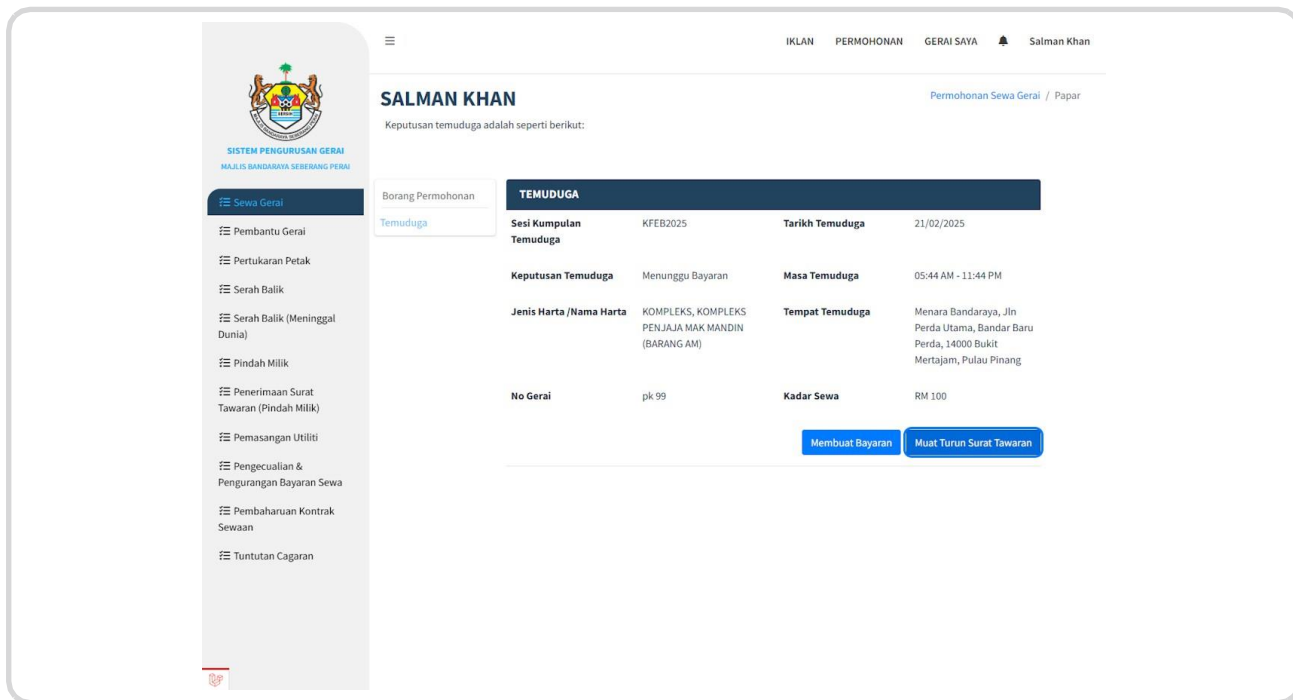
The screenshot displays the user interface of the 'SALMAN KHAN' portal, specifically the 'TEMUDUGA' (Interview) section. The page is titled 'SALMAN KHAN' and includes a navigation menu on the left with options like 'Sewa GeraI', 'Pembantu GeraI', 'Pertukaran Petak', 'Serah Balik', 'Serah Balik (Meninggal Dunia)', 'Pindah Milik', 'Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)', 'Pemasangan Utiliti', 'Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa', 'Pembaharuan Kontrak Sewaan', and 'Tuntutan Cagaran'. The main content area shows the 'TEMUDUGA' details for a specific session. The session is titled 'Sesi Kumpulan Temuduga' and is scheduled for '21/02/2025' at '05:44 AM - 11:44 PM'. The location is 'Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang'. The applicant's details are 'KFE2025' and 'pk 99'. The page also includes a 'Borang Permohonan' (Application Form) section and a 'Temuduga' (Interview) section. At the bottom right, there are two buttons: 'Membuat Bayaran' (Make Payment) and 'Muat Turun Surat Tawaran' (Download Offer Letter).

TEMUDUGA			
Sesi Kumpulan Temuduga	KFE2025	Tarikh Temuduga	21/02/2025
Keputusan Temuduga	Menunggu Bayaran	Masa Temuduga	05:44 AM - 11:44 PM
Jenis Harta / Nama Harta	KOMPLEKS, KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN (BARANG AM)	Tempat Temuduga	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
No GeraI	pk 99	Kadar Sewa	RM 100

[Membuat Bayaran](#) [Muat Turun Surat Tawaran](#)

Langkah 47

Tekan butang Muat Turun Surat Tawaran dan sistem memaparkan halaman untuk lihat dan muat turun surat tawaran.



The screenshot displays the user interface of the SALMAN KHAN portal. On the left is a sidebar menu with the logo of the Sistem Pengurusan Gerai and a list of services including 'Sewa Gerai', 'Pembantu Gerai', 'Pertukaran Petak', 'Serah Balik', 'Serah Balik (Meninggal Dunia)', 'Pindah Milik', 'Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)', 'Pemasangan Utiliti', 'Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa', 'Pembaharuan Kontrak Sewaan', and 'Tuntutan Cagaran'. The main header shows the user's name 'SALMAN KHAN' and navigation links for 'IKLAN', 'PERMOHONAN', 'GERAI SAYA', and a notification bell. Below the header, the user's name is repeated, followed by the text 'Keputusan temuduga adalah seperti berikut:'. A table titled 'TEMUDUGA' contains the following information:

Sesi Kumpulan Temuduga	KFEB2025	Tarikh Temuduga	21/02/2025
Keputusan Temuduga	Menunggu Bayaran	Masa Temuduga	05:44 AM - 11:44 PM
Jenis Harta / Nama Harta	KOMPLEKS, KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN (BARANG AM)	Tempat Temuduga	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
No Gerai	pk 99	Kadar Sewa	RM 100

At the bottom right of the table are two buttons: 'Membuat Bayaran' and 'Muat Turun Surat Tawaran'.

Langkah 48

Tekan butang Membuat Bayaran dan pemohon akan membuat bayaran.

mohonan

TEMUDUGA

Sesi Kumpulan Temuduga	KFEB2025	Tarikh Temuduga	21/02/2025
Keputusan Temuduga	Menunggu Bayaran	Masa Temuduga	05:44 AM - 11:44 PM
Jenis Harta / Nama Harta	KOMPLEKS, KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN (BARANG AM)	Tempat Temuduga	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
No Gerai	pk 99	Kadar Sewa	RM 100

Membuat Bayaran

Muat Turun Surat Tawaran

Langkah 49

Sistem memaparkan halaman Surat Tawaran secara *pop-up*.

Boleh tekan [X] untuk tutup *pop-up* Surat Tawaran.

Tuan/Puan,

**TAWARAN PENYEWAAN GERAJ/PETAK MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
DI KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN, SPU.**

Dengan hormatnya, saya diarah merujuk perkara tersebut diatas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa permohonan tuan/puan bagi menyewa gerai/petak telah diluluskan oleh MBSP. Sehubungan dengan itu, tuan/puan ditawarkan untuk menyewa gerai/petak no. pk 99 di KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN, SPU.

3. Sekiranya pihak tuan bersetuju untuk menerima tawaran ini, tuan/puan diminta ke kaunter ibu pejabat **MBSP BANDAR PERDA** untuk menjelaskan bayaran seperti berikut:

(a) Wang Cagaran sewa gerai RM 300
100 x 3 bulan

(b) Bayaran Sewa RM 100

Jumlah yang telah dibayar RM 400.00

4. Tuan/puan diminta menjelaskan bayaran tersebut dalam tempoh 7 hari dari tarikh penerimaan surat ini. Sekiranya tuan/puan gagal berbuat demikian dalam tempoh yang ditetapkan, dianggap tidak berkehendakan gerai/petak tersebut dan tiada sebarang peringatan lanjut dikeluarkan. **Bersama-sama ini disertakan syarat-syarat penyewaan pasar awam.**

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"

Saya yang menjalankan amanah,

Sewa Gerai / Temuduga / Ba

miah (RM)

100.00
300.00
400.00

Master Card

Langkah 50

Sistem memaparkan halaman Pilih Bayaran. Jika ingin melihat Surat Tawaran boleh tekan butang Tunjuk Surat Tawaran.

The screenshot displays the 'PILIH BAYARAN' (Choose Payment) page. The sidebar on the left lists various services under 'Sistem Pengurusan Gera' and 'Majlis Bandaraya Seberang Perai'. The main content area features a table with payment items and a total amount.

#	Perkara	Jumlah (RM)
1	Sewa Bulan Pertama (Mar 2025)	100.00
2	Cagaran	300.00
#	Jumlah	400.00

Below the table, there are logos for payment methods: FPX (Online Banking Payments), DuitNow, DuitNow QR, and VISA/MasterCard.

Langkah 51

Terdapat 4 Jenis Bayaran seperti di bawah:

1. *FPX*
2. *DuitNow*
3. *DuitNow QR*
4. *VISA/MasterCard*

The screenshot shows the 'PILIH BAYARAN' (Choose Payment) page in the Sistem Pengurusan Gera. The page has a sidebar on the left with a menu of services, including 'Sewa Gera', 'Pembantu Gera', 'Pertukaran Petak', 'Serah Balik', 'Serah Balik (Meninggal Dunia)', 'Pindah Milik', 'Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)', 'Pemasangan Utiliti', 'Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa', 'Pembaharuan Kontrak Sewaan', and 'Tuntutan Cagaran'. The main content area displays a table of payment items and a list of payment methods.

PILIH BAYARAN

[Tunjuk Surat Tawaran](#)

#	Perkara	Jumlah (RM)
1	Sewa Bulan Pertama (Mar 2025)	100.00
2	Cagaran	300.00
#	Jumlah	400.00

Payment methods shown: FPX (Online Banking Payments), DuitNow, DuitNow QR, VISA, and MasterCard.

Langkah 52

Contoh tekan *FPX*.



SISTEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARBAYA SEBERANG PERAI

- Sewa Gerai
- Pembantu Gerai
- Pertukaran Petak
- Serah Balik
- Serah Balik (Meninggal Dunia)
- Pindah Milik
- Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)
- Pemasangan Utiliti
- Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa
- Pembaharuan Kontrak Sewaan
- Tuntutan Cagaran

IKLAN PERMOHONAN GERAI SAYA  Salman Khan

PILIH BAYARAN

[Permohonan Sewa Gerai](#) / [Temuduga](#) / [Bayaran](#)

[Tunjuk Surat Tawaran](#)

#	Perkara	Jumlah (RM)
1	Sewa Bulan Pertama (Mar 2025)	100.00
2	Cagaran	300.00
#	Jumlah	400.00









Langkah 53

Sistem memaparkan halaman ASPIRE Butiran Pembayaran. Pilih maklumat Jenis Bank dan Bank. Tekan butang Teruskan.

Jika ingin batalkan transaksi pembayaran tekan pautan *Cancel Transaction*.



DLWXN57ZP2

Butiran Pembayaran

Jumlah Bayaran

RM 400.00

Jenis Bank ⓘ

Retail Banking - B2C

Bank

SBI Bank A

Teruskan

Dengan mengklik pada butang "Teruskan", anda bersetuju menerima [terma dan syarat FPK](#).

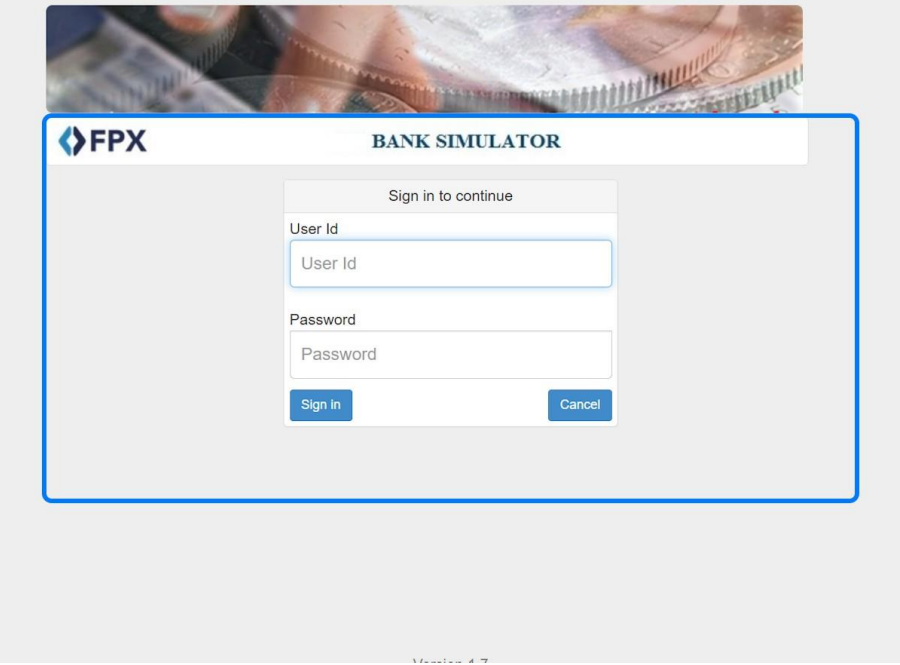
[Cancel Transaction](#)

Langkah 54

Sistem memaparkan halaman Perbankan (Individu).

Contoh *Bank Simulator*. Masukkan *User ID*, *Password* dan tekan butang *Sign in*.

Jika ingin batalkan pembayaran tekan butang *Cancel*.



FPX BANK SIMULATOR

Sign in to continue

User Id

User Id

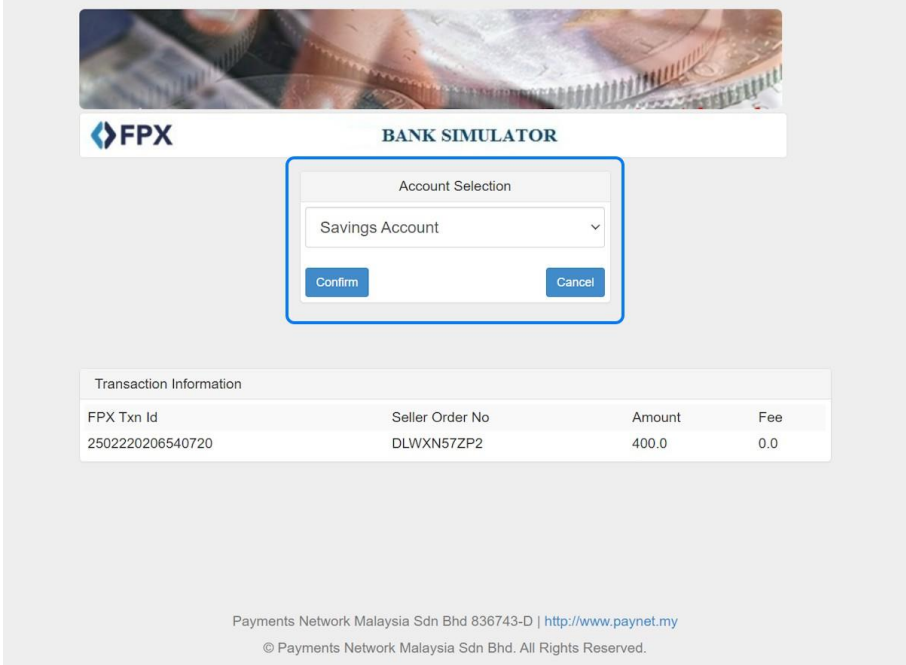
Password

Password

Sign in Cancel

Langkah 55

Sistem memaparkan halaman *Account Selection*. Tekan butang *Confirm* untuk mengesahkan pembayaran. Tekan butang *Cancel* untuk batal pengesahkan pembayaran.



FPX **BANK SIMULATOR**

Account Selection

Savings Account

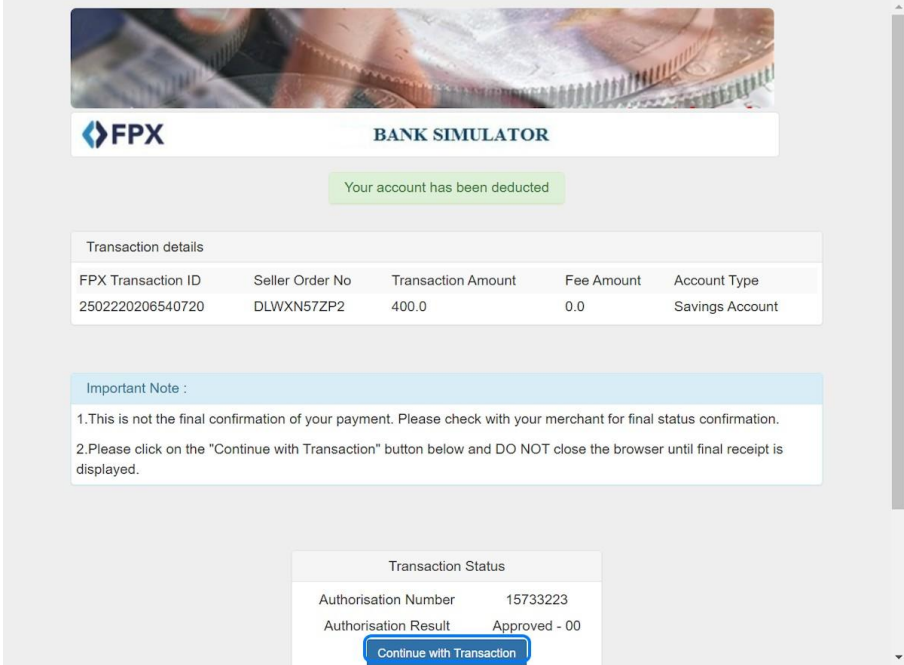
Confirm Cancel

Transaction Information			
FPX Txn Id	Seller Order No	Amount	Fee
2502220206540720	DLWXN57ZP2	400.0	0.0

Payments Network Malaysia Sdn Bhd 836743-D | <http://www.paynet.my>
© Payments Network Malaysia Sdn Bhd. All Rights Reserved.

Langkah 56

Akaun telah ditolak dan tekan butang *Continue with Transaction*.



The screenshot displays the FPX Bank Simulator interface. At the top, there is a header with the FPX logo and the text 'BANK SIMULATOR'. Below the header, a green notification box states 'Your account has been deducted'. The main section contains a table titled 'Transaction details' with the following data:

FPX Transaction ID	Seller Order No	Transaction Amount	Fee Amount	Account Type
2502220206540720	DLWXN57ZP2	400.0	0.0	Savings Account

Below the table, there is an 'Important Note' section with two points:

1. This is not the final confirmation of your payment. Please check with your merchant for final status confirmation.
2. Please click on the "Continue with Transaction" button below and DO NOT close the browser until final receipt is displayed.

At the bottom, there is a 'Transaction Status' box showing:

Transaction Status	
Authorisation Number	15733223
Authorisation Result	Approved - 00

Below the status box, there is a blue button labeled 'Continue with Transaction'.

Langkah 57

1. Jika Pembayaran berjaya dan paparan halaman Pembayaran Berjaya.
2. Jika Pembayaran tidak berjaya dan paparan halaman Pembayaran Tidak Berjaya (Pembayaran tidak akan ditolak).

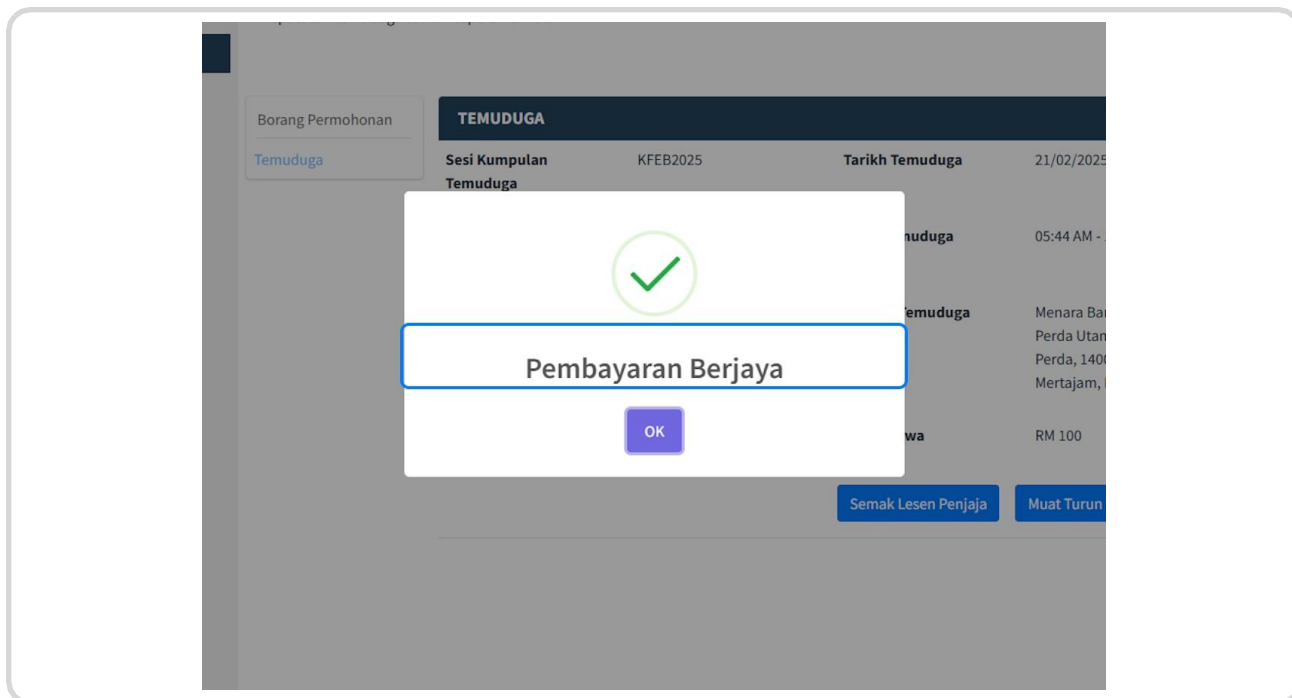


Pembayaran berjaya

Langkah 58

Sistem mengubah hala ke Sistem Pengurusan Gerai dan memaparkan *pop-up box* Pembayaran Berjaya.

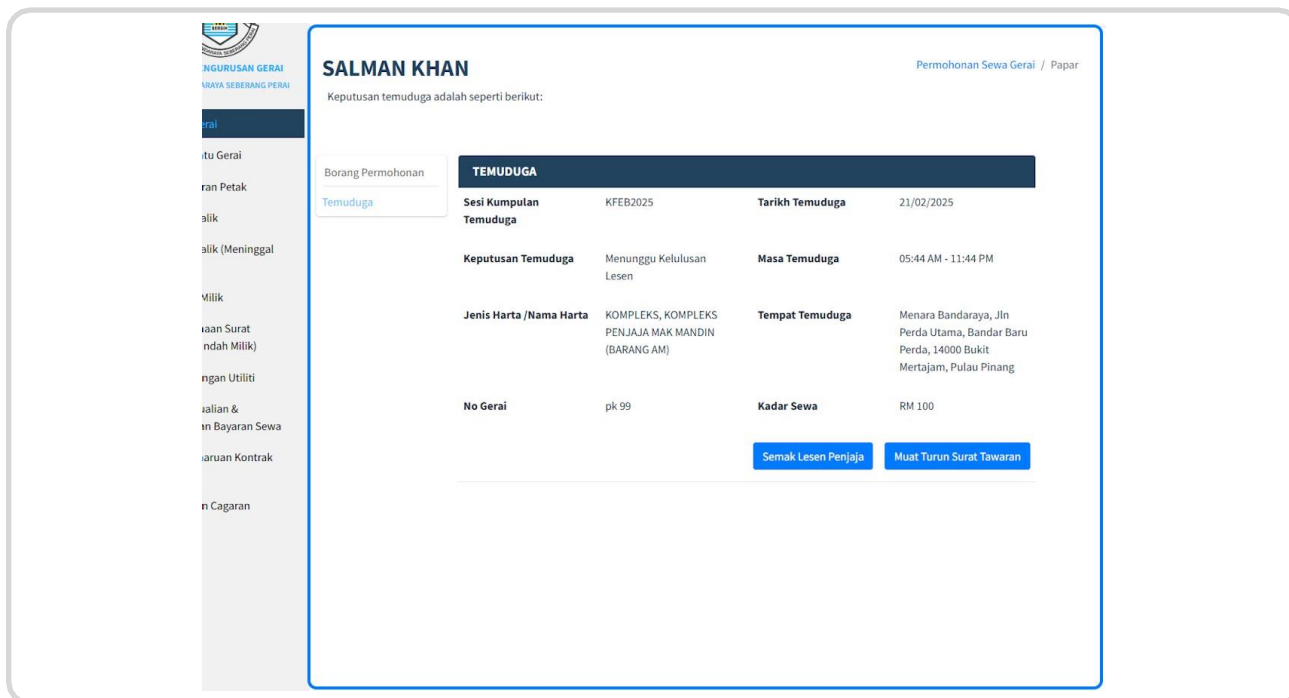
Tekan butang OK untuk tutup *pop-up box*.



Langkah 59

Sistem memaparkan halaman Temuduga. Terdapat 2 butang seperti di bawah:

1. Butang Muat Turun Surat Tawaran
2. Butang Semak Lesen Penjaja



SALMAN KHAN Permohonan Sewa Gerai / Papar

Keputusan temuduga adalah seperti berikut:

Borang Permohonan

[Temuduga](#)

TEMUDUGA			
Sesi Kumpulan Temuduga	KFEB2025	Tarikh Temuduga	21/02/2025
Keputusan Temuduga	Menunggu Kelulusan Lesen	Masa Temuduga	05:44 AM - 11:44 PM
Jenis Harta / Nama Harta	KOMPLEKS, KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN (BARANG AM)	Tempat Temuduga	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
No Gerai	pk 99	Kadar Sewa	RM 100

[Semak Lesen Penjaja](#) [Muat Turun Surat Tawaran](#)

Langkah 60

Tekan butang Muat Turun Surat Tawaran. Boleh lihat dan muat turun surat tawaran.

idipulan za	KFEB2025	Tarikh Temuduga	21/02/2025
an Temuduga	Menunggu Kelulusan Lesen	Masa Temuduga	05:44 AM - 11:44 PM
rta /Nama Harta	KOMPLEKS, KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN (BARANG AM)	Tempat Temuduga	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
	pk 99	Kadar Sewa	RM 100
		Semak Lesen Penjaja	Muat Turun Surat Tawaran

Langkah 61

Tekan butang Semak Lesen Penjaja.

rang Permohonan ruduga	TEMUDUGA			
	Sesi Kumpulan Temuduga	KFEB2025	Tarikh Temuduga	21/02/2025
	Keputusan Temuduga	Menunggu Kelulusan Lesen	Masa Temuduga	05:44 AM - 11:44 PM
	Jenis Harta /Nama Harta	KOMPLEKS, KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN (BARANG AM)	Tempat Temuduga	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
	No Gerai	pk 99	Kadar Sewa	RM 100
		Semak Lesen Penjaja	Muat Turun Surat Tawaran	

Langkah 63

Tekan butang Hantar untuk semakan nombor kad pengenalan.



SISTEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

- Sewa Gerai
- Pembantu Gerai
- Pertukaran Petak
- Serah Balik
- Serah Balik (Meninggal Dunia)
- Pindah Milik
- Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)
- Pemasangan Utiliti
- Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa
- Pembaharuan Kontrak Sewaan
- Tuntutan Cagaran

IKLAN PERMOHONAN GERAL SAYA Salman Khan

Semakan Lesen

[Permohonan Sewa Gerai](#) / [Temuduga](#) / Semakan Lesen

Nombor Kad Pengenalan

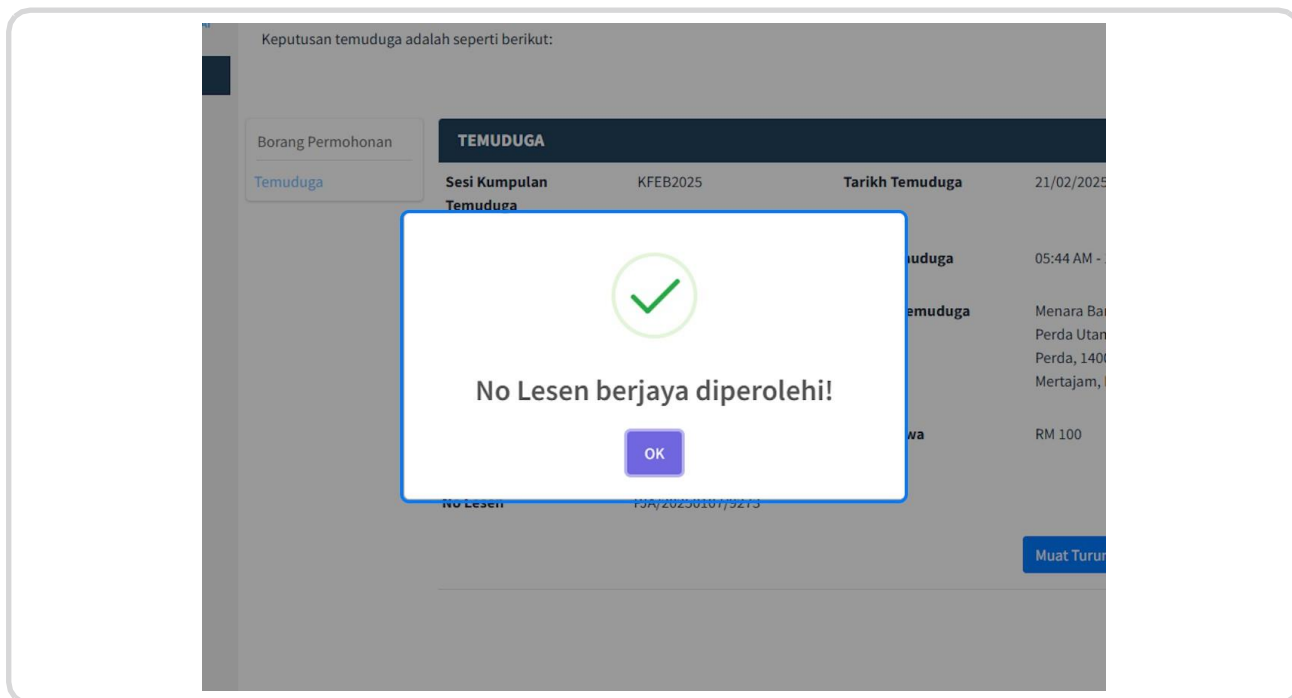
641010101019

Hantar Kembali

Langkah 64

Jika lesen ada dalam sepadan dengan maklumat SPEEDBiz.

Sistem memaparkan *pop-up box* 'No Lesen berjaya diperolehi!' Tekan OK untuk tutup *pop-up box*.



Langkah 65

Sistem memaparkan halaman Temuduga. Tekan menu Sewa Gerai.

SISTEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

SALMAN KHAN
Permohonan Sewa Gerai / Papar

Keputusan temuduga adalah seperti berikut:

Borang Permohonan

TEMUDUGA

Sesi Kumpulan Temuduga	KFEB2025	Tarikh Temuduga	21/02/2025
Keputusan Temuduga	Aktif	Masa Temuduga	05:44 AM - 11:44 PM
Jenis Harta / Nama Harta	KOMPLEKS, KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN (BARANG AM)	Tempat Temuduga	Menara Bandaraya, Jln Perda Utama, Bandar Baru Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
No Gerai	pk 99	Kadar Sewa	RM 100
No Lesen	PJA/20250107/9273		

[Muat Turun Surat Tawaran](#)

Sidebar Menu:

- Sewa Gerai
- Pembantu Gerai
- Pertukaran Petak
- Serah Balik
- Serah Balik (Meninggal Dunia)
- Pindah Milik
- Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)
- Pemasangan Utiliti
- Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa
- Pembaharuan Kontrak Sewaan
- Tuntutan Cagaran

Langkah 66

Sistem memaparkan halaman Sewa Gerai Kompleks Aktif dan Status permohonan gerai menjadi Aktif.

The screenshot displays the 'Kompleks Aktif' page within the 'SISTEM PENGURUSAN GERAI' application. The page header includes navigation links: IKLAN, PERMOHONAN, GERAI SAYA, and a user profile for Salman Khan. The left sidebar contains a menu with the following items: Sewa Gerai (highlighted), Pembantu Gerai, Pertukaran Petak, Serah Balik, Serah Balik (Meninggal Dunia), Pindah Milik, Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik), Pemasangan Utiliti, Pengecualian & Pengurangan Bayaran Sewa, Pembaharuan Kontrak Sewaan, and Tuntutan Cagaran.

The main content area is titled 'Kompleks Aktif' and includes a 'Status' dropdown menu set to 'Papar Semua'. Below this, there are tabs for 'Kompleks Aktif' and 'Kompleks Tidak Aktif'. The 'Kompleks Aktif' tab is selected, showing a list of stalls. The list has columns: No., Zon, Kompleks, Nama Pemohon, No. Kad Pengenalan, Tarikh, Status, and Tindakan. The first row shows a stall with No. 1, Zon SPU, Kompleks KOMPLEKS PENAJA MAK MANDIN, Nama Pemohon Salman Khan, No. Kad Pengenalan 641010101019, Tarikh 21 Februari 2025, and Status Aktif (highlighted in a blue box). The Tindakan column has a vertical ellipsis icon. Below the table, it says 'Papar dari 1 hingga 1 dari 1 rekod'. At the bottom right, there are buttons for 'Sebelum', '1', and 'Seterusnya'.

Langkah 67

Tekan menu GERAJ SAYA.

SISTEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

IKLAN PERMOHONAN **GERAI SAYA** Salman Khan

Kompleks Aktif

Laman Utama / Kompleks Aktif

Status
Papar Semua

Kompleks Aktif Kompleks Tidak Aktif

Kompleks Aktif

Papar: 10 rekod Carian:

No.	Zon	Kompleks	Nama Pemohon	No. Kad Pengenalan	Tarikh	Status	Tindakan
1	SPU	KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN	Salman Khan	641010101019	21 Februari 2025	Aktif	

Paparan dari 1 hingga 1 dari 1 rekod

Sebelum 1 Seterusnya

Langkah 68

Sistem memaparkan halaman Gerai Saya dan Gerai dalam status Aktif.

SISTEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

IKLAN PERMOHONAN **GERAI SAYA** Salman Khan

Gerai Saya

Laman Utama / Gerai Saya

Paparan dari 1 hingga 1 dari 1 rekod

Sebelum 1 Seterusnya

No.	No Akaun	Tunggakan Sewa	Zon	Jenis Harta	Jenis Jualan	Nama Harta	No. Petak	Status	Tindakan
1	04087000007	RM -400.00	SPU	KOMPLEKS	BARANG AM	KOMPLEKS PENJAJA MAK MANDIN	pk 99	Aktif	